

# Classico 500 B

## Stilvolles Wohnen über Eck



Der Bungalow Classico 500 B ist repräsentativ und praktisch zugleich. Er eignet sich besonders für Paare mit einem Kind und aufgrund seiner Barrierefreiheit für die Generation 60 plus. Die Diele verfügt über eine separate Garderobe: Das sorgt für Ordnung. Außerdem bleiben noch genügend Stellflächen für persönliche Lieblingsstücke, Kommoden und Dekoartikel. Der Hauswirtschaftsraum eignet sich auch hervorragend als Vorratskammer. Großzügig präsentiert sich der Wohnbereich mit vielen Stellflächen und Platz für eine große Tafel sowie eine gemütliche Sofaecke. Die Terrasse ist überdacht und besitzt Zugänge aus zwei Zimmern und der Küche. Wenn Sie viel Nutzfläche benötigen, bauen wir diesen Bungalow auch voll unterkellert.

Dank der großen überdachten Terrasse erfreuen Sie sich jederzeit an Ihrem Garten. Außerdem sind Ihre Gartenmöbel hier vor schlechtem Wetter geschützt.

Mit seinen klassischen Proportionen und stilvollen Gestaltungselementen bildet der Bungalow den passenden Rahmen für Ihr Leben.



---

### Das Besondere am Zuhausehaus Classico 500 B

---

125,92 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche (gem. WoFIV)

---

12,02 x 14,22 m  
Außenmaße

---

Erdgeschoss mit massiver  
Stahlbetondecke

---

KfW-Effizienzhaus 55

---

- › Treppenlose Freiheit: Kochen, Schlafen, Spielen, Wohnen findet im Classico 500 B auf einer Ebene statt.
- › Angemessener Empfang: Der repräsentative Eingang, die geräumige Diele und die separate Garderobe werden bei Ihren Gästen Eindruck machen.
- › Kurze Wege: Barbecue auf der Terrasse geplant? Alle Zutaten können frisch im Kühlschrank verwahrt bleiben. Bei

Bedarf holen Sie Saucen und Salate einfach über den direkten Zugang aus der Küche.

- › In der Ausstattung Family und Auswahl-Plus erhalten Sie dieses Haus mit Winkelwalmdach.
- › Die separate Küche ist Teil der Ausstattung Auswahl-Plus.

Grundrissänderungen möglich.

## Classico 500 B > Daten & Fakten

125,92 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (gem. WoFIV)

12,02 x 14,22 m

Außenmaße



### Erdgeschoss

Wohnen/Essen	38,89 m <sup>2</sup>
Küche	12,75 m <sup>2</sup>
Eltern	17,02 m <sup>2</sup>
Kind	13,03 m <sup>2</sup>
Bad	9,08 m <sup>2</sup>
Flur	4,71 m <sup>2</sup>

### Erdgeschoss

Diele	11,39 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,93 m <sup>2</sup>
WC	2,41 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	9,08 m <sup>2</sup>
Überdachte Terrasse	4,63 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>125,92 m<sup>2</sup></b>

Wohldurchdacht: Der Grundriss verbindet praktische Details für den Alltag, beispielsweise die Garderobennische, mit großzügigen Raumlösungen in den Wohn- und Schlafzimmern.

**Classico 500 B**



- > Winkelwalmdach
- > 35° Dachneigung
- > Eingeschossiger Baustil

**Die Variante**



- > Winkelwalmdach
- > 35° Dachneigung
- > Eingeschossiger Baustil



---

---