

Classico 700

Klar und modern bis
unters Dach



Das Classico 700 besinnt sich auf das Wesentliche – und das sind seine Bewohner. Der kubische Look, klare, reduzierte Linien und die moderne Formensprache konzentrieren sich in einem innovativen Design. Leben, wie es Ihnen gefällt – das ist hier das Credo. So lässt der offene, zeitgemäße Grundriss alle persönlichen Freiheiten. Fließende Übergänge zwischen Wohn-, Ess- und Küchenbereich lassen eine flexible Nutzung der Räume zu – genau, wie Sie es sich gerade wünschen. Ob bodenständige Küche oder experimenteller Genuss – die Vorzüge des großzügigen Kochbereichs werden Sie schnell schätzen lernen. Im Obergeschoss stehen allen Familienmitgliedern geräumige Schlafzimmer ohne Dachschrägen zur Verfügung.

Die Eckfensterelemente zur Küche und zum Badezimmer im Obergeschoss sowie der Mauer vorsprung an der Eingangsseite setzen zeitgemäße Akzente.

Die klassischen Gestaltungsprinzipien der Moderne sind im Design des Classico 700 umgesetzt. Guter Stil: Die großen Fenster mit dunklen Rahmen wirken edel.



Das Besondere am Zuhausehaus Classico 700

158,09 m²
Wohnfläche (gem. WoFIV)

10,02 x 10,02 m
Außenmaße

Obergeschoss mit massiver
Stahlbetondecke

KfW-Effizienzhaus 55

- › Geordnete Struktur: Das geräumige Entree besticht durch Klarheit und viel Platz.
 - › Ob Weinklimaschrank oder freistehende Kochinsel: Der geräumige Küchenbereich bietet genügend Platz für exklusive Einrichtungswünsche.
 - › Eine separate, begehbare Ankleide ersetzt platzraubende Schränke im Schlafzimmer.
 - › Lassen Sie Ihre Gedanken in der Badewanne vor dem modernen Eckfenster schweifen. So reifen Ideen am besten.
 - › In der Ausstattung Family und Auswahl-Plus erhalten Sie dieses Haus mit einem Zelt Dach.
 - › Die Eingangsüberdachung ist Teil der Ausstattung Auswahl-Plus.
- Grundrissänderungen möglich.

Classico 700 > Daten & Fakten

158,09 m²
Wohnfläche (gem. WoFIV)

10,02 x 10,02 m
Außenmaße



Erdgeschoss

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen | 40,57 m ² |
| Kochen | 16,40 m ² |
| Diele | 13,28 m ² |
| WC | 2,83 m ² |
| Hauswirtschaftsraum | 7,68 m ² |
| Gesamt | 80,76 m² |

Gerade Linien, klare Strukturen: Hier legen Sie fest, wie Sie leben wollen.

Classico 700



Die Varianten



- > Zeltdach
- > 22° Dachneigung
- > Zweigeschossiger Baustil

- > Zeltdach
- > 22° Dachneigung
- > Zweigeschossiger Baustil

- > Walmdach
- > 22° Dachneigung
- > Zweigeschossiger Baustil
- > Individuelle Planung



| Obergeschoss | Wohnfläche |
|---------------|----------------------------|
| Eltern | 17,11 m ² |
| Ankleide | 5,37 m ² |
| Kind 1 | 17,74 m ² |
| Kind 2 | 17,98 m ² |
| Bad | 12,41 m ² |
| Empore | 6,72 m ² |
| Gesamt | 77,33 m² |

In die hellen Schlafräume dringt das Licht von zwei Seiten. Dank der zweigeschossigen Bauweise bietet auch das Obergeschoss die volle Deckenhöhe.