

Edition 510 B

Der perfekte Bungalow für zwei



Der Bungalow Edition 510 B ist ein echter Klassiker. Das zeitlose Design des Hauses werden Sie und Ihre Nachbarn in vielen Jahren noch schätzen. Die ebenerdige Bauweise sorgt für treppenlose Freiheit: ein nützlicher Vorteil, insbesondere für ältere Menschen. Der Bungalow eignet sich besonders für Paare. Die großen Fensterelemente im Wohn-Esszimmer und die Fenstertüren der Schlafräume lassen alle Zimmer hell und freundlich wirken. Sie erwarten Besuch für ein paar Tage? Kein Problem! Hier muss niemand auf der Couch nächtigen: Das Gästezimmer steht bereit.

Understatement auf hohem Niveau: Der Bungalow überzeugt außen wie innen mit seiner selbstverständlichen Eleganz.

Die Fenster lassen viel Licht herein und rahmen den Ausblick auf den klassischen Garten. Die überdachte Terrasse bauen wir auf Kundenwunsch.



Das Besondere am Zuhausehaus Edition 510 B

108,36 m²
Wohnfläche (gem. WoFIV)

9,02 x 14,52 m
Außenmaße

Erdgeschoss mit massiver
Stahlbetondecke

KfW-Effizienzhaus 55

- › Aufgeräumte Wirkung: Die integrierte Garderobennische überzeugt als praktisches Detail im Eingangsbereich. So macht die geräumige Diele stets einen ordentlichen Eindruck.
 - › Die offene Küche ist nicht nur modern und praktisch, sondern erhält auch viel Licht vom angrenzenden Wohn-Esszimmer.
 - › Kurze Wege: Der direkte Zugang vom Schlafzimmer ins Bad erleichtert die morgendliche Routine erheblich.
 - › Das Vollbad mit Dusche und Badewanne ist großzügig dimensioniert und lässt sich mit allem Komfort für private Wellnessfreuden ausstatten.
 - › In der Ausstattung Family und Auswahl-Plus erhalten Sie dieses Haus mit einem Walmdach.
- Grundrissänderungen möglich.

Edition 510 B > Daten & Fakten

108,36 m²
Wohnfläche (gem. WoFIV)

9,02 x 14,52 m
Außenmaße



Erdgeschoss

Wohnen/ Essen	31,77 m ²	Flur	3,85 m ²
Kochen	11,31 m ²	Diele	10,69 m ²
Gast/Büro	10,45 m ²	WC	2,66 m ²
Eltern	17,37 m ²	Hauswirtschaftsraum	9,03 m ²
Bad	11,23 m ²	Gesamt	108,36 m²

Geplant für zwei Personen: Klare Gliederung und logischer Aufbau zeichnen den Grundriss aus. Sehr komfortabel ist der direkte Badzugang vom Elternschlafzimmer aus.

Edition 510 B



- > Walmdach
- > 28° Dachneigung
- > Eingeschossiger Baustil

Die Varianten



- > Satteldach
- > 35° Dachneigung
- > Ausbaufähiges Dachgeschoss



- > Walmdach
- > 28° Dachneigung
- > Eingeschossiger Baustil
- > Individuelle Planung


