

Maxime 800

Schnörkellos und voller Charakter



Kompromisslos modern: Das Maxime 800 ist die richtige Wahl für alle, die auch beim Thema Wohnen anderen immer ein Stück voraus sein wollen. Zwei Attribute prägen das quadratische Haus: Es ist großzügig und geradlinig. Dass schnörkelloses Design aber ganz und gar nicht langweilig ist, beweist schon die kontrastreiche Fassadengestaltung. Große Eckfensterelemente lassen viel Licht ins Haus, wo sich der Eindruck von Helligkeit und Weite fortsetzt. Das Erdgeschoss ist nahezu symmetrisch aufgeteilt, alle Räume sowie die Treppe ins Obergeschoss gehen von einem üppig bemessenen Eingangsbereich ab. Dahinter verschmilzt die Küche mit dem Ess- und Wohnraum zu einer beeindruckenden Wohnebene. Oben geht es ebenso großzügig weiter: mit separaten Zonen für die Eltern und Kinder, die jeweils ein eigenes Bad für sich beanspruchen können.

Die Fensterbänder gliedern die Wechselfassade und verleihen ihr ein sehr individuelles Gesicht. Farbige Fensterrahmen und Türelemente unterstreichen die moderne Architektur.

Das Zeltdach unterstreicht die Modernität des Hauses. Die Eckfenster versorgen unten das Wohn-Esszimmer und oben eines der Kinderzimmer mit Tageslicht.



Das Besondere am Zuhausehaus Maxime 800

176,72 m²
Wohnfläche (gem. WoFIV)

10,52 x 10,52 m
Außenmaße

Obergeschoss mit massiver
Stahlbetondecke

KfW-Effizienzhaus 55

- › Das großzügige Entree samt der breiten Mittelstufe ins Obergeschoss vermittelt schon beim Eintreten ein Gefühl von Weite und Offenheit.
- › Perfekt für den Rückzug: Der Elternbereich verfügt nicht nur über einen eigenen Ankleideraum sowie ein Bad, sondern auch über einen Arbeitsplatz.
- › Der große, offene Wohnbereich macht eine individuelle Aufteilung möglich. Zusätzlich zur Sofa-Landschaft bleibt

noch genug Raum für einen weiteren Arbeitsplatz, eine Bibliothek oder eine Musikecke.

- ›› In der Ausstattung Family und Auswahl-Plus erhalten Sie dieses Haus mit einem Zeltdach.
- ›› Die Wechselfassade in Kombination mit einer Zinkverkleidung ist Teil der Ausstattung Auswahl-Plus.

Grundrissänderungen möglich.

Maxime 800 > Daten & Fakten

176,72 m²
Wohnfläche (gem. WoFIV)

10,52 x 10,52 m
Außenmaße

Maxime 800



- > Zeltdach
- > 25° Dachneigung
- > Zweigeschossiger Baustil



Erdgeschoss

Wohnen/Essen	56,22 m ²
Kochen	11,53 m ²
Entree	9,50 m ²
Garderobe	2,39 m ²
WC	2,97 m ²
Hauswirtschaftsraum	7,74 m ²
Gesamt	90,35 m²

Ein großzügiges Entree für eine fast 70 Quadratmeter große Wohnebene – so lässt es sich nach Hause kommen. Der Platz unter der geradlinigen Treppe ins Obergeschoss kann beliebig offen, z. B. mit Regalen, oder geschlossen, mit Einbauschränken, gestaltet werden.

Die Varianten



- > Zeltdach
- > 25° Dachneigung
- > Zweigeschossiger Baustil



- > Zeltdach
- > 25° Dachneigung
- > Zweigeschossiger Baustil
- > Das Foto zeigt das Maxime 800 Musterhaus in Harsefeld. Besichtigung nach Absprache möglich.



- > Zeltdach
- > 25° Dachneigung
- > Zweigeschossiger Baustil
- > Rechteckerker mit Balkon
- > Individuelle Planung



Obergeschoss

Eltern	14,26 m ²
Ankleide	6,55 m ²
Arbeiten	8,49 m ²
Kind 1	18,48 m ²
Kind 2	16,21 m ²
Kinder Dusche/WC	6,24 m ²
Bad	9,83 m ²
Empore	6,31 m ²
Gesamt	86,37 m²

Der Elternbereich nimmt fast die Hälfte des Obergeschosses ein. Aber auch die Kinder- oder Gästezimmer sind großzügig bemessen.