

# Maxime Style City

## Moderne Stadtvilla im reduzierten Design



Klar und ganz ohne Schnörkel präsentiert sich das Maxime Style City. Die reduzierte Architektur lenkt den Blick auf das Wesentliche. Die weiße Putzfassade, das flach geneigte Pultdach und die Anordnung der Fenster transportieren die puristische Formensprache. Die eher geschlossene Fassade auf der Seite des Eingangsbereiches vermittelt Privatheit. Auf der Rückseite öffnet sich das zweigeschossige Haus mit bodentiefen Fenstern und Türen dem Licht und der Natur. Diese Großzügigkeit spiegelt sich auch in seinem Inneren wider. Das Erdgeschoss beeindruckt durch seine offene Raumstruktur – hier kommen ausgewählte Designmöbel hervorragend zur Geltung. Für Komfort sorgt das zusätzliche Duschbad im Obergeschoss.

Das Maxime Style City überzeugt mit moderner Fassade und origineller Fenstergestaltung. Optische Highlights sind die durchlaufende Dachkante, das Pultdach und ein angedeutetes Eckfenster.

Von der Terrassenseite fällt das Sonnenlicht ins Haus – und zwar reichlich und auf jeder Ebene. Das Foto zeigt das Maxime Style City Musterhaus in Bad Fallingböstel.



---

### Das Besondere am Zuhausehaus Maxime Style City

---

169,51 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche (gem. WoFIV)

---

10,02 x 13,12 m  
Außenmaße  
3,75 x 6,92 m  
Inklusive Anbau

---

Obergeschoss mit massiver  
Stahlbetondecke

---

KfW-Effizienzhaus 55

---

- › Perfekt integriert: Das Dach über dem Eingang schützt nicht nur vor Regen, sondern passt auch zu den klaren Linien der modernen Architektur.
- › Die praktische Aufteilung mit Garderobe, Hauswirtschaftsraum und Vorratskammer bei der Küche unterstützt die Funktionalität und erleichtert es, Ordnung zu halten
- › Für den angemessenen Empfang sorgt die große Diele, von der die Gäste direkt in den offenen Koch-, Speise- und Wohnbereich gelangen.
- › In der Ausstattung Family und Auswahl-Plus erhalten Sie dieses Haus mit einem flach geneigten Pultdach.
- › Die Putzfassade mit farbigen Akzenten ist Teil der Ausstattung Auswahl-Plus.
- › Weitere Extras der Ausstattung Auswahl-Plus: zwei Schiebetüren im Erdgeschoss und ein zweiter Waschtisch im Bad.

Grundrissänderungen möglich.

## Maxime Style City > Daten & Fakten

169,51 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche (gem. WoFIV)

10,02 x 13,12 m  
Außenmaße  
3,75 x 6,92 m  
Inklusive Anbau

### Maxime Style City



- > Hauptgebäude mit flach geneigtem Pultdach
- > 3° Dachneigung
- > Anbau mit Flachdach
- > Zweigeschossiger Baustil



### Erdgeschoss

Wohnen	28,69 m <sup>2</sup>
Kochen/Speisen	29,87 m <sup>2</sup>
Vorratsraum	2,06 m <sup>2</sup>
Entree	13,71 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,28 m <sup>2</sup>
WC	2,28 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	6,29 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>86,18 m<sup>2</sup></b>

Modern: Der Raumteiler trennt den Koch- und Essbereich vom Wohnzimmer und gliedert den fast 60 Quadratmeter großen Raum. Außerdem ist er der perfekte Platz für einen mittig angeordneten Kamin, der dann von beiden Seiten einsehbar ist. Gezeigt wird diese Gestaltung im Musterhauspark Bad Fallingbostal.

## Die Varianten



- > Flachdach
- > Zweigeschossiger Baustil



- > Versetztes Pultdach
- > 19° Dachneigung
- > Zweigeschossiger Baustil



- > Hauptgebäude mit flach geneigtem Pultdach
- > 19° Dachneigung
- > Anbauten mit Flachdach
- > Zweigeschossiger Baustil
- > Individuelle Planung



### Obergeschoss

Eltern	20,88 m <sup>2</sup>
Kind	15,15 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Gast	19,92 m <sup>2</sup>
Kinder Dusche/WC	6,70 m <sup>2</sup>
Bad	13,91 m <sup>2</sup>
Empore	6,77 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>83,33 m<sup>2</sup></b>

Entspannten Komfort bietet das Obergeschoss. Im Musterhaus in Bad Fallingbommel zeigen wir Ihnen, wie das Elternschlafzimmer mit einem Ankleidebereich gestaltet werden kann.