

Landhaus mit Loftcharakter: Viebrockhaus Edition 700 WOHNIDEE-Haus

Horneburg / Harsefeld, 8. September 2016

Beim achten gemeinsamen Projekt von WOHNIDEE und Viebrockhaus wurde der Klassiker Edition 700 neu entwickelt. Entstanden ist dabei ein großzügiges Einfamilienhaus mit Loftcharakter, ein spannender Mix aus modernem urbanem Design und gemütlichem Landhaus-Charme.

„Das Viebrockhaus Edition 700 ist zunächst einmal ein Raumwunder“, erläutert Dirk Viebrock, Geschäftsführer von Viebrockhaus. Das bisher größte WOHNIDEE-Haus, verfügt über 225 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen und einen ausgebauten Spitzboden mit zusätzlich über 20 m² Wohnfläche.

Offenes Erdgeschoss – Dachgeschoss und Spitzboden als Rückzugsorte

Im Erdgeschoss geht der große Eingangsbereich über in einen großzügigen, offenen Wohn-/Essbereich. Um die gemütliche Atmosphäre des Edition 700 WOHNIDEE-Hauses zu verstärken, dient ein Elektrokamin mit Durchblick und dreidimensionalen Feuer-Rauch-Effekt. Er sorgt gleichzeitig für eine optische Trennung von Wohn- und Essbereich. Durch eine große Schiebetür im Industrielook – die gleiche Schiebetür befindet sich auch zwischen Eingang und dem Wohnbereich – ist die Küche abtrennbar und wird zur gemütlichen Wohnküche mit einem Tresen und einem kleinem Essbereich. Natürlich dürfen auch in diesem Konzept der geräumige Hauswirtschaftsraum, ein zusätzlicher Vorratsraum und ein Gäste-WC im Erdgeschoss nicht fehlen.

Die Rückzugsmöglichkeiten des Hauses im Dachgeschoss umfassen ein großes Elternschlafzimmer mit offenem Schlafbereich, eine offene Ankleide und einen separaten Kofferraum. Mit dem Schlafzimmer direkt verbunden ist das großzügige Masterbad mit freistehender Badewanne im Erker sowie einer Walk-in-Dusche. Zwei große Kinderzimmer sowie ein Gäste-/Arbeitszimmer werden zum Rückzugsort für die Kleinen und mögliche Besucher. Ihnen steht auch ein eigenes Badezimmer mit Dusche zur Verfügung, welches vom Flur aus zugänglich ist.

Der Spitzboden macht nochmals die Größe des Hauses sichtbar und bietet viele Nutzungsmöglichkeiten. Im Musterhaus Edition 700 WOHNIDEE-Haus in Horneburg ist der Spitzboden beispielsweise als Raum für Rückzug und Hobby konzipiert.

Moderne Farbwelt und sanfte Naturtöne

Die Farbwelt des neuen Musterhauses ist von Trendfarben und sanften Naturtönen bestimmt. Anthrazitfarbene Bodenfliesen im Erdgeschoss, Teppichböden im Dachgeschoss und Linoleum-Clic-Parkett im ausgebauten Spitzboden verleihen dem Haus eine moderne und gleichzeitig gemütliche Optik.

Erwähnenswert sind auch die Holzwandelemente. So ist die Treppenhauswand über beide Geschosse mit Wandelementen aus Dielenparkett verkleidet. Dieses Gestaltungselement findet sich auch raumhoch und 1,50 m breit hinter dem Fernseher wieder. Ein weiteres Holzwandelement befindet sich in der Küche.

Inszenierung von Räumen und Ausstattungen mit Vitalcontour

LED-Installationen Vitalcontour von Jäger Direkt inszenieren Räume und Ausstattungselemente und sorgen für eine atmosphärische Beleuchtung. Im Viebrockhaus Edition 700 WOHNIDEE-Haus sind der Fernsehbereich im Wohnzimmer, die Badewanne im Masterbad (rechts und links von der Wanne) und nicht zuletzt der ausgebaute Spitzboden mit diesen LED-Installationen ausgestattet.

KfW-Effizienzhaus 40 mit der Sonne als Partner

Das Viebrockhaus Edition 700 WOHNIDEE-Haus erfüllt aber nicht nur durch seine Gestaltung hohe Maßstäbe, sondern auch in energetischer Hinsicht. Es wurde im KfW-Effizienzhaus-Standard 40 verwirklicht und kann optional auch im KfW-Effizienzhaus-Standard 40 Plus gebaut werden. Das Heizkonzept des Musterhauses Edition 700 WOHNIDEE-Haus basiert wie in allen Viebrockhäusern auf einem modernen Wärmepumpensystem und verfügt über eine komfortable Fußbodenheizung. Eine Photovoltaikanlage von SunPower erzeugt für das Haus den eigenen Strom, und die Tesla-Powerwall-Hausbatterie ermöglicht es, den selbst produzierten Strom auch zu speichern und bei Bedarf abzurufen.

Noch mehr Komfort und Sicherheit

Die folgenden neuen Viebrockhaus-Ausstattungs Pakete sorgen im Edition 700 WOHNIDEE-Haus für noch mehr Komfort und Sicherheit:

- Paket „SomfyPlus“ mit der Haussteuerung „TaHoma“ inklusive Gefahrenwarnanlage und der Möglichkeit einer Anwesenheitssimulation zur Abschreckung von Einbrechern
- Paket „SafetyPlus“ mit der speziellen Widerstandsverglasung A3 inklusive Durchwurffhemmung für das Erdgeschoss

Weitere Informationen zum neuen Viebrockhaus Edition 700 WOHNIDEE-Haus im Viebrockhaus-Musterhauspark Horneburg, Gerd-Heinssen-Straße 4, 21640 Horneburg sowie unter Tel.: 0800 8991000 oder www.viebrockhaus.de

*Pressekontakt: Dirk Paulus Kommunikation, Tel.: 0681 83909236, 0178 8842861
Email: dp@dirkpaulus.de*

*Marketingkontakt: Holger Scherf, Viebrockhaus, Tel.: 05162 9758391
Email: holger.scherf@viebrockhaus.de*