

## **Viebrockhaus mit smartem Doppelhaus-Konzept**

**Maxime 1000D Wohnidee-Haus 2013**

Bad Fallingbostal/ Harsefeld, 13. September 2013

**Unter dem diesjährigen Motto „Wohnen auf Lebenszeit“ präsentiert Viebrockhaus zusammen mit der Zeitschrift „WOHNIDEE“ nun das fünfte gemeinsame Hauskonzept. Zwei Einheiten mit individuellen Grundrissen treten den Beweis an, dass ein Doppelhaus mit ganz unterschiedlichen Einheiten unter einem Dach alles andere als langweilig ist.**

„Das neue Wohnidee-Haus 2013 bietet Lösungen für kleinere Grundstücke und sich wandelnde Bedürfnisse im Laufe der Jahre“, erläutert Andreas Viebrock, Vorstandsvorsitzender der Viebrockhaus AG, zum neuen Gemeinschaftsprojekt. „Die clevere Umnutzungsmöglichkeit der Grundrisse beim Maxime 1000D schafft die Voraussetzungen, ein Leben lang in den eigenen vier Wänden bleiben zu können.“

### **Luxuriöser Lebensraum**

Die rechte Doppelhaushälfte rund 149 Quadratmeter Wohnfläche ist im bereits hohen Viebrockhaus-Standard ausgeführt und ausgestattet. Die linke Haushälfte mit einem geradezu luxuriösen Lebensraum auf rund 168 Quadratmetern trägt die Wohnidee-Handschrift. Die zusätzliche Wohnfläche entsteht hier durch einen zweigeschossigen Rechteckerker mit Eckfensterelementen, mit Balkon im Dachgeschoss und Attika auf der Giebelseite. Der Erker verleiht dem Haus ebenso wie die schicke Wechselfassade eine moderne und zugleich elegante Optik.

Durch die rund zehn Quadratmeter große Diele gelangt man im Erdgeschoss der Wohnidee-Haushälfte in einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit über 45 Quadratmeter Fläche, der das Zentrum des Gemeinschaftslebens bildet. Ein Gäste-WC, ein separater Technikraum sowie ein Vorrats- und Abstellraum erleichtern den Alltag.

Das Obergeschoss bietet den Eltern im Wohnidee-Entwurf einen eigenen Wohn- und Rückzugsbereich: mit einem großzügig bemessenen Schlafzimmer mit separater Ankleide, einem weitläufigen Wellness-Bad mit Sauna und einem Home-Office, das auch zum Gästezimmer umfunktioniert werden kann. In der Viebrockhaushälfte sind stattdessen für eine mehrköpfige Familie ein Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer vorgesehen.

Im Dachgeschoss öffnet sich in beiden Doppelhaushälften ein großzügiges Studio. Auf der Wohnidee-Hausseite können sich die heranwachsende Tochter oder der heranwachsende Sohn hier mit eigenem Duschbad und Balkon einen eigenen anspruchsvollen Lebensraum einrichten. Sollten die Kinder dieses „Luxus-Hotel Mama“ doch einmal verlassen wollen, können die Eltern das Studio nach eigenen Vorlieben in

eine Bibliothek, einen Hobbyraum oder ein weiteres Arbeitszimmer problemlos umwandeln. Die entsprechende Umnutzung der Grundrisse ist im Maxime 1000D jederzeit möglich.

### **Perfekte Ausstattung**

Zur Ausstattung der Wohnidee-Doppelhaushälfte gehören u.a. Schiebeelemente in verschiedenen Ausführungen, Raffstores im Erker, schaltbares Glas (transparent oder undurchsichtig) im Gäste-WC, Ganzglas-Schiebetüren im Erd- und Obergeschoss (vor und in der Wand laufend), Schiebetüren ohne Verglasung im Obergeschoss (in der Wand laufend), VELUX-Dachflächenfenster, ein Tageslichtspot, Rollläden- und Hitzeschutzmarkisen.

### **Beste Energiekonzepte**

Das Viebrockhaus Maxime 1000D erfüllt aber nicht nur in der Gestaltung höchste Maßstäbe, sondern auch energetisch. Es wird im Standard als KfW-Effizienzhaus 55, optional auch als KfW-Effizienzhaus 40, verwirklicht. Eine Hybrid-Air-Split-Wärmepumpe – eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit einer Abluft-Wärmepumpe – stellt in der Wohnidee-Doppelhaushälfte rund 380 Liter Warmwasser zur Verfügung, in der etwas kleineren Viebrockhaus-Doppelhaushälfte arbeitet eine Hybrid-Air-Kompakt-Technik mit 260 Liter Warmwasserspeicher. Die kombinierte Fußbodenheizung und Kühlung garantiert in beiden Doppelhaushälften angenehme Raumtemperaturen zu jeder Jahreszeit.

Leistungsstarke 8,35 kWp-Photovoltaikanlagen je Doppelhaushälfte mit den „Weltmeister“-Modulen des Herstellers SunPower produzieren im Viebrockhaus Maxime 1000D den eigenen Strom. Die innovative Lithium-Ionen-Hausbatterie von VARTA Micro Storage (Viebrockhaus-Hälfte: kompakte Lithium-Ionen-Hausbatterie von AutarcTech) ermöglicht es, diesen zu speichern und damit die unabhängige Stromversorgung für den Abend und die Nacht sicherzustellen.

„Auch an diesem Hausentwurf Maxime 1000D, inklusive des zukunftssicheren Energiekonzepts, werden unsere Bauherren ein Leben lang Freude haben“, ist sich Andreas Viebrock sicher.

**Weitere Informationen zum Viebrockhaus Maxime 1000D WOHNIDEE-HAUS unter Tel.: 0800 8991000 oder [www.viebrockhaus.de](http://www.viebrockhaus.de)**

*Pressekontakt: Dirk Paulus Kommunikation, Tel.: 0681 83909236, 0178 8842861  
Email: [dp@dirkpaulus.de](mailto:dp@dirkpaulus.de)*