

## **Das neue Viebrockhaus Edition 600 WOHNIDEE-Haus** **KfW-Effizienzhaus-Standard 40 Plus jetzt mit „0,00-Euro-Energiekosten-Garantie“**

Hirschberg / Harsefeld 14. September 2017

**Inspirierende Wohnideen auf drei Etagen bietet das neue Edition 600 WOHNIDEE-Haus im Viebrockhaus-Musterhauspark Hirschberg (bei Mannheim). Als Teil einer neuen Designlinie überrascht es mit außergewöhnlichen Details in der Fassaden- und Grundrissgestaltung. Eine großzügige Hauptwohnung über zwei Etagen (159 m<sup>2</sup>) und eine gemütliche Einliegerwohnung (44 m<sup>2</sup>) mit separatem Eingang sowie eigener Terrasse bieten interessante Lösungen: für eine Familie mit heranwachsenden oder erwachsenen Kindern, als Zwei-Generationenhaus oder auch für eine teilweise Vermietung. Als „Haus der drei Trends“ von den Experten der Zeitschrift WOHNIDEE gestaltet, ist es das neunte gemeinsame Projekt von Viebrockhaus und WOHNIDEE.**

Schon von außen ist das neue Edition 600 ein echter Eyecatcher. Der kompakte Baukörper mit einem Rücksprung für den überdachten Eingang auf der Giebelseite wirkt klar, modern und elegant. Die weiße Putzfassade erhält durch die schicken, oxidroten Fensterbänder einen spannenden Akzent. Das dunkle Sockelmauerwerk, Gesimse, Fenster und Haustür und Tonziegel in Anthrazit fassen das Haus dezent ein. Für die Fassadengestaltung dieses Hauses gibt es aber auch noch viele weitere Varianten.

### **Spannende Raumkonzepte**

Das Innere des Edition 600 WOHNIDEE-Hauses ist sehr offen und kommunikationsfreundlich gestaltet. Die „öffentlichen Bereiche“ umfassen die Diele, das kombinierte Arbeits- und Gästezimmer, ein Duschbad sowie den Hauswirtschaftsraum. Der „private Bereich“ beginnt dann hinter einer halbhohe Sichtwand. Der Esstisch ist in diesem Bereich der zentrale und besonders hell gestaltete Mittelpunkt. Zusammen mit dem Kochbereich inklusive Tresen und dem großen Wohnbereich ist ein offener, kommunikationsfreundlicher und zugleich gemütlicher Raum für das Familienleben entstanden. Die Treppe zum Dachgeschoss ist in den Wohnbereich integriert und schafft damit eine direkte Verbindung der privaten Bereiche auf beiden Etagen.

Im Dachgeschoss befinden sich dann auf den Giebelseiten zwei große Kinderzimmer sowie gegenüberliegend ein Elternschlafzimmer mit Ankleide. Das komfortable Bad mit großem Waschtisch, Wanne und bodengleicher Dusche ist als Familienbad geplant. Der große Schrankraum im Dachgeschoss kann optional als zusätzliches Kinderduschbad ausgebaut werden.

### **Das „Haus der drei Trends“**

Das Edition 600 WOHNIDEE-Haus hat mit seinem Vollkeller eine große Raumreserve erhalten. Hier befindet sich nicht nur die gesamte Haustechnik und reichlich Stauraum, sondern trendgemäß auch eine gemütliche Souterrainwohnung. Dieses Apartment verfügt über einen separaten Eingang sowie eine eigene Terrasse und ist damit bestens für eine Vermietung geeignet. Eine Verbindungstür zum Treppenflur des Hauses

ermöglicht aber auch eine private Nutzung der Souterrainwohnung. Dieses Apartment mit 44 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügt über einen großen Wohn-/Schlafraum und eine Kochnische im hinteren Bereich, ein Duschbad und einen großen Abstellraum, der als Schrank bzw. Ankleide genutzt werden kann.

Die Redaktion der Zeitschrift WOHNIDEE hat zu diesem außergewöhnlichen Haus auch ein außergewöhnliches Farbkonzept entwickelt und realisiert. Die Palette der Trendfarben reicht von zart Rosé bis zu kräftigem Rot und tiefem Dunkelblau, sie arbeitet mit unterschiedlichen Oberflächen und Strukturen. Rosé und Dunkelblau ziehen sich dabei durch alle drei Etagen.

Der dritte Trend modernen Wohnens wurde im Musterhaus Edition 600 WOHNIDEE-HAUS mit dem Konzept „Smart Home Ready“ umgesetzt. Mit der HomeKit App von Apple sind hier alle Komponenten, die mit Apple kompatibel sind, von einem Ort aus steuerbar. Die Bedienung erfolgt über die bekannten iOS-Geräte (iPhone, iPad, Apple Watch) per Fingertipp oder praktischerweise per Sprachbefehl über Siri. So lassen sich zum Beispiel die Wohnzimmerlampe per Smartphone schalten, stimmungsvolle Szenen programmieren – wie Rollläden runterfahren, Licht dimmen und Flurlicht ausschalten u.v.m.

#### **Ein Zuhausehaus im KfW-Effizienzhaus-Standard 40 Plus**

Auch energetisch ist das Musterhaus Edition 600 WOHNIDEE-Haus ein Highlight und im besten KfW-Effizienzhaus-Standard 40 Plus verwirklicht. Die Kombination aus einer hervorragender Gebäudehülle, modernem Wärmepumpensystem, zentraler Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, hocheffizienter Photovoltaikanlage zur Stromproduktion, moderner Lithium-Ionen-Hausbatterie zur Stromspeicherung sowie einer Smart Grid-Technologie für das intelligente Hausmanagement-System machen es zu einem echten Energiesparwunder. „Für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung entstehen hier keine Energiekosten mehr“, betont Dirk Viebrock.

#### **Neu: Upgrade auf KfW-40-Plus und „0,00-Euro-Energiekosten-Garantie“**

Für alle Auswahl-Plus-Häuser ohne Keller und bis zu einer Nutzfläche von 220 m<sup>2</sup> gibt es ab sofort ein Upgrade vom KfW-Effizienzhaus-Standard 40 (Mindeststandard bei Viebrockhaus) auf den KfW-Effizienzhaus-Standard 40 Plus sowie die neue „0,00-Euro-Energiekosten-Garantie“ für zehn Jahre. Das Upgrade erhalten Viebrockhaus-Kunden effektiv für nur 1.990 Euro, da die Upgrade-Kosten von 6.990 Euro durch den um 5.000 Euro höheren Tilgungskostenzuschuss der KfW auf 1.990 Euro reduziert werden.

**Weitere Informationen zum neuen Edition 600 WOHNIDEE-Haus und zur neuen „0,00-Euro-Energiekosten-Garantie“ von Viebrockhaus im Musterhauspark Hirschberg (direkt an der A5) oder bei Viebrockhaus unter Tel.: 0800 8991000 sowie [www.viebrockhaus.de](http://www.viebrockhaus.de)**