

## **Viebrockhaus mit energieeffizienten Mehrfamilienhäusern**

### **Konzept für zukunftsbewusste Anleger**

Harsefeld, 10. April 2014

**„Steingold“ ist nach wie vor die sicherste Geldanlage. Das weiß man spätestens wieder seit der Finanzkrise. Gleichzeitig sind Wohnungen, vor allem in den deutschen Ballungszentren, Mangelware: Der jährliche Neubaubedarf liegt nach aktuellen Berechnungen des Instituts der deutschen Wirtschaft (IW) bei 224.000 Einheiten. Viebrockhaus hat jetzt ein Konzept entwickelt, das beidem – dem Bedürfnis nach solidem Investment und der Notwendigkeit städtebaulicher Nachverdichtung – Rechnung trägt: Mehrfamilienhäuser in hervorragender Bauqualität, mit komfortabler Barrierefreiheit und zukunftssicherer Energieversorgung.**

„Mit über 27.000 gebauten Einfamilienhäusern werden wir zwar vorrangig als einer der größten Massivhaushersteller wahrgenommen. Aber schon seit den 60-er Jahren sind wir im Mehrfamilienhausbau tätig und haben dort mehr als 2.000 Einheiten realisiert“, erläutert Andreas Viebrock, Vorstandsvorsitzender der Viebrockhaus AG. „Von den 2.000 von uns gebauten Wohnungen verwalten wir circa 1.000 selbst und wissen daher, dass die Instandhaltungskosten weit unter den Prognosen liegen. Damit haben wir die Bestätigung, dass sich Präzision und Qualität auszahlen und die Basis für eine gute Rendite darstellen.“

#### **Mobilität bis hin zu E-Bike-Ladestationen bedacht**

Die neuen Mehrfamilienhäuser von Viebrockhaus tragen dem demografischen Wandel und dem damit verbundenen steigenden Anteil älterer Menschen Rechnung. Alle Häuser sind daher seniorenfreundlich, auch Dank der angebotenen Aufzugsanlage, konzipiert. Dabei wurden sogar moderne Formen der Mobilität mitbedacht: So ist vom Aufzug aus ein direkter Zugang zum Fahrradabstellraum im Keller sowie zu den dort installierten E-Bike-Ladestationen vorgesehen.

#### **Wärmepumpe für jede Wohnung – plus Photovoltaik-Gemeinschaftsanlage**

Eine zentrale Rolle spielt bei den neuen Mehrfamilienhäusern – wie bei allen Viebrockhäusern – ein besonders sparsames Energiekonzept: Jedes Objekt wird im anspruchsvollen und extern geprüften KfW-Effizienzhaus-Standard 55 gebaut. Die serienmäßige Fußbodenheizung wird über die optimierten und tausendfach erprobten Wärmepumpensysteme von NIBE betrieben. Das Besondere: Für jede Wohnung gibt es eine eigene Wärmepumpe. Damit haben die Mieter selbst die Möglichkeit, ihre individuelle Wohlfühltemperatur einzustellen und ihre Energiekosten gering zu halten. Die Photovoltaik-Gemeinschaftsanlage schließlich macht sie auch zum eigenen Stromproduzenten. Niedrige Nebenkosten sind also vorprogrammiert.

### **Städtebauliche Nachverdichtung mit fünf Varianten**

Die neuen Mehrfamilienhaus-Versionen sind so konzipiert, dass sie auf viele, selbst kleinere Grundstücke passen und sich dadurch für die städtebauliche Nachverdichtung besonders gut eignen: Baulücken in Städten und Gemeinden können mit ihnen problemlos geschlossen, vorhandene Bauten, deren Standards nicht mehr zeitgemäß sind, ersetzt werden. Die fünf angebotenen Varianten umfassen 4-, 5- und 6-Familienhäuser:

das 6-Familien-Haus mit Satteldach, mit Keller und Aufzug

das 6-Familien-Haus mit Satteldach, ohne Keller und Aufzug

das 5-Familien-Haus inkl. Penthouse mit Walmdach/Flachdach, mit Keller und Aufzug

das 5-Familien-Haus inkl. Penthouse mit Walmdach/Flachdach, ohne Keller und Aufzug

das 4-Familien-Haus mit Satteldach, ohne Keller und Aufzug

### **Moderne Grundrisse und hochwertige Ausstattung**

Pro Etage sind in allen Mehrfamilienhaus-Entwürfen zwei Wohnungen vorgesehen, im 5-Familien-Haus zusätzlich ein Penthouse. Die modern geschnittenen Einheiten mit 71 bis 123 Quadratmeter (Penthouse) Wohnfläche sind großzügig gestaltet und verfügen über exklusive Ausstattungsdetails wie zum Beispiel Nolte-Küchen, Ganzglas-Türen zum offenen Wohn-Koch-Ess-Bereich, Gäste-WC's, elektrische Rollläden bis hin zu extrem widerstandsfähigen Designböden. Die Erfahrungen von Viebrockhaus aus allen Bereichen der Bautätigkeit fließen hier zusammen.

### **Attraktive Geldanlage und Altersvorsorge**

Nicht zuletzt lohnt sich der Neubau eines Viebrockhaus-Mehrfamilienhauses als Teil der Vermögensbildung und privaten Altersvorsorge. „Wir wenden uns an Kunden, die ihr Geld langfristig gut anlegen wollen, selbst in die Stadt ziehen und auch im fortgeschrittenen Alter etwa die schicke Penthouse-Wohnung ihres Hauses bewohnen möchten“, so Andreas Viebrock. Aber auch jüngere Kunden profitieren von einer guten Rendite der Objekte, die im Regelfall deutlich über der von Lebensversicherungen liegt.

Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Finanzierungsmodelle, die Viebrockhaus seinen Kunden zur Verfügung stellt, belegen die Attraktivität dieser Anlageform. Durch den energiesparenden Effizienzhaus-Standard 55 sind die neuen Viebrock-Mehrfamilienhäuser KfW-förderfähig. Insgesamt können beispielsweise beim 6-Familien-Haus rund 300.000 Euro an öffentlichen Mitteln für die Finanzierung genutzt werden.

**Weitere Informationen zu dem neuen Mehrfamilienhaus-Konzept von Viebrockhaus unter Tel.: 0800 8991000 oder [www.viebrockhaus.de](http://www.viebrockhaus.de)**

*Pressekontakt:*

*Dirk Paulus Kommunikation, Tel.: 0681 83909236, 0178 8842861, Email: [dp@dirkpaulus.de](mailto:dp@dirkpaulus.de)*