



# Perfekter Relaunch!



**Küchen mit mittiger Arbeits- oder Kochinsel sind sehr beliebt, verlangen aber auch nach dem entsprechenden Platzangebot. Für diese Bauherren war das kein Problem.**

Der Klassiker Edition 700 von Viebrockhaus im unternehmenseigenen Musterhauspark Horneburg wurde neu entwickelt. Entstanden ist dabei ein großzügiges Einfamilienhaus mit Loftcharakter, ein spannender Mix aus modernem urbanem Design und gemütlichem Landhaus-Charme. „Edition 700 ist zunächst einmal ein Raumwunder“, erläutert Dirk Viebrock, Geschäftsführer von Viebrockhaus. Das Musterhaus, das in Kooperation mit einer Wohnzeitschrift umgestaltet wurde, verfügt über 225 Quadratmeter Wohnfläche auf zwei Ebenen und einen ausgebauten Spitzboden mit über 20 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss geht der großzügige Eingang über in einen großen, offenen Wohn-/Essbereich. Um die gemütliche Atmo-



Eine Wandscheibe trennt den Essbereich optisch von der Sofaecke als Rückzugsbereich ab. So kann man ungestört relaxen.



sphäre zu verstärken, wurde ein Elektrokamin mit Durchblick und dreidimensionalen Feuer-Rauch-Effekt zentral platziert. Er sorgt gleichzeitig für eine optische Trennung von Wohn- und Esszimmer. Durch eine große Schiebetür im Industrieloock – die gleiche befindet sich auch zwischen Eingang und dem Wohnbereich – ist die Küche abtrennbar und wird zur gemütlichen Wohnküche mit einem Tresen und einem kleinen Essbereich. Ein Hauswirtschaftsraum, ein Vorratsraum und ein Gäste-WC runden das Angebot ab. Das Dachgeschoss beherbergt ein Elternschlafzimmer mit offenem Schlafbereich, eine Ankleide und einen separaten Kofferraum. Mit dem Schlaftrakt direkt verbunden ist das großzügige Masterbad mit frei stehender Wanne im Erker sowie einer Walk-in-Dusche. Außerdem gibt es zwei Räume für die Kinder und einen Gäste-/Arbeitsbereich sowie ein eigenes Badezimmer mit Dusche, das vom Flur zugänglich ist. Der Spitzboden kann beispielsweise als Rückzugsort genutzt werden.



Flexibles Wohnen par excellence: Schiebetüren erlauben die Abtrennung und das Dazuschalten von Funktionsbereichen je nach Bedarf und Wohnsituation.



Hier wird das Wannenbad zum ultimativen Erlebnis, dank wintergartenähnlichem Ambiente.

## BAUTAFEL

**Hausbezeichnung:** Edition 700

**Bauweise:** massiv

**Dach:** Satteldach 45°

**Abmessungen:** 10,10 m x 13,85 m

**Wohnfläche:** EG 118,96 m<sup>2</sup>, DG 103 m<sup>2</sup>,

Spitzboden 20,06 m<sup>2</sup>

**Jahresprimärenergiebedarf:**

21,60 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Haustechnik:** Hybrid-Air-Kompakttechnik,

KfW-Effizienzhaus-Standard 40

**Photovoltaikanlage:** Leistung 3,3 kWp

**Hausbatterie:** Leistung 6,4 kWh/a

**Preis:** auf Anfrage

**Musterhaus:** Musterhauspark Horneburg,

Gerd-Heinssen-Str. 2, 21640 Horneburg

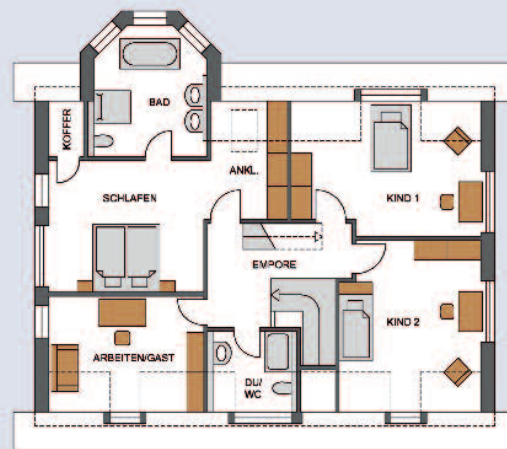
**Hersteller:** Viebrockhaus AG, Grashofweg

11b, 21698 Harsefeld,

Tel.: 08 00/8 99 10 00, [www.viebrockhaus.de](http://www.viebrockhaus.de)



EG



DG