

Raus aus der Enge!



Die zweigeteilte Fassadengestaltung mit Putz und Klinker macht das Haus zu einem echten Hingucker.



Ein eigenes Reihenhaus war vorhanden. Doch für Gabriele und Karlheinz Draeger mit Sohn Elias wurde es zu klein. Aus den „beengten Erfahrungen“ heraus baute sich die Familie in Kooperation mit Viebrockhaus ein neues, von Großzügigkeit geprägtes Heim. Bei der Grundstückssuche waren Zufall und Glück im Spiel: Das Land in unmittelbarer Nähe zum ehemaligen Haus stand elf Jahre nicht zum Verkauf. Plötzlich änderte sich dies, ein Schild wies darauf hin. „Eine derartige Chance bietet sich nur einmal und dann haben wir gleich zugeschlagen“, erinnert sich Gabriele Draeger. Und sie ergänzt: „So konnten wir – und vor allem unser Sohn – in unserer gewohnten Umgebung bleiben und unsere Wohnqualität direkt an einem



Die Bereich Kochen und Essen gehen hier fließend ineinander über. Ohnehin wird mit Gästen oft und gern gemeinsam das Essen zubereitet.

Ein Traum für alle Wannenfans: Die frei stehende Badewanne unter den Dachflächenfenstern im großzügigen Badezimmer.



Auch im Dielenbereich wird's hier nicht zu eng. Eine dezente Stufenbeleuchtung weist auf der Treppe sicher den Weg.



Feld und unweit vom Naherholungsgebiet erhalten.“ Einladend und großzügig präsentiert sich schon das Entrée mit einer mittig angelegten Treppe ins Obergeschoss, von der man links und rechts vorbei in den offenen, sehr geräumigen Bereich Wohnen, Essen und Kochen gelangt. Von hier aus erreicht man auch die für die Familie Draeger ebenso wichtige große Terrasse mit ent-

sprechendem Garten. Im Obergeschoss beeindruckt das Elternbad mit einer frei stehenden Wanne, das direkt vom Schlafrum mit integrierter Ankleide aus erreichbar ist. Aus den zwei im Grundriss vorgesehenen Kinderzimmern wurde ein kleines Reich mit getrenntem Wohn- und Schlafrum für Sohn Elias geschaffen. Das eigene Kinderbad darf hier natürlich auch nicht fehlen.

BAUTAFEL

Hausbezeichnung: Maxime 600

Bauweise: massiv, U-Wert Außenwand 0,19 W/(m²K) (Verblender), 0,16 W/(m²K) (Putz)

Dach: Satteldach 40°

Abmessungen: 11,02 m x 10,52 m

Wohnfläche: 169,73 m²

Jahresprimärenergiebedarf: auf Anfrage

Haustechnik: Hybrid-Air-Kompakt-Wärmepumpe

Preis: auf Anfrage

Hersteller: Viebrockhaus AG,

Grashofweg 11b, 21698 Harsefeld,

Tel.: 08 00/8 99 10 00, www.viebrockhaus.de

