



Land-Traum

Die Motivation zum Bauen war klar: Sabine und Wolfgang Galwas wollten „etwas Eigenes besitzen und nicht weiter zur Miete wohnen“, „das Geld nicht mehr an andere geben und eine sichere Anlage schaffen“ sowie Platz „im Hinblick auf die Familienplanung“ haben. So verließen sie ihre kleine Mietwohnung und bauten mit Viebrockhaus das Maxime 700. Und zwar in direkter Nähe der Eltern von Sabine Galwas

– auf deren Hof. Leider gestaltete sich das Baugenehmigungsverfahren wegen der Besonderheiten auf dem landwirtschaftlichen Gehöft sehr schwierig. Dank der tatkräftigen Unterstützung des Hausherstellers konnte das Paar jedoch seinen Traum vom Leben auf dem Land verwirklichen. Beim Grundriss wurde nur die Küche wegen der Gerüche nicht offen, sondern in einem separaten Raum angelegt. Aus dem Gäste-WC

wurde zudem ein Besucher-Bad. Ansonsten belieben die Bauherren es bei der vorgesehenen Raumaufteilung. Die Kinderzimmer im Dachgeschoss sind zwar „derzeit noch nicht belegt“, aber ...

Nachdem gemeinsam mit dem Haushersteller alle Schwierigkeiten mit der Baubehörde ausgeräumt waren, stand dem Traumhaus von Ehepaar Galwas nichts mehr im Weg.



BAUTAFEL

Hausbezeichnung: Maxime 700
Bauweise: massiv, KfW-Effizienzhaus 55, U-Wert Außenwand: 0,18 W/(m²K)
Dach: Satteldach 45°
Abmessungen: 11,60 m x 10,10 m
Wohnfläche: EG 96,32 m², DG 84,08 m²
Jahresprimärenergiebedarf: 41,3 kWh/m²a
Haustechnik: Hybrid-Air-Kompakt-Wärmepumpe
Preis: auf Anfrage
Hersteller: Viebrockhaus AG, Grashofweg 11b, 21698 Harsefeld, Tel.: 08 00/8 99 10 00, www.viebrockhaus.de