

Keine Kompromisse



Die beiden Bauherren machten keine Kompromisse beim Hausbau. Nur ein absolut individuell geplantes Domizil kam für sie infrage.

Wolfgang Zimmermann und Ulf Krümpel wollten keine Kompromisse bei ihrem neuen Domizil machen und so kam nur ein neues, individuell geplantes Haus infrage. Außerdem legten beide viel Wert auf „ein großes Grundstück mit einem schönen Garten“. Auf der Suche nach dem richtigen Objekt schauten sich die beiden mehr als 20 Musterhäuser in diversen Hausparks an. Auf dem Rückweg von einem Nordsee-Trip hielten sie bei Viebrockhaus in Bad Fallingbostenl an und wurden unter den ausgestellten Häusern fündig. Ihr bevorzugter Entwurf Edition 425 musste in einigen Details an die Bauvorschriften im nordrheinwestfälischen Alsdorf angepasst werden. So wurde aus dem Satteldach eine Pult-Variante und die erforderlichen schwarzen Klinker konnten die Bauherren in eine an-

thrazitfarbene Variante mit weißem Putz abwandeln. „Außerdem haben wir den schon sehr großzügigen Entwurf nochmals erweitert. Dafür ließen wir den Erker um einen Meter verlängern. Dadurch entstand ein sehr großer Balkon im Obergeschoss und im Erdgeschoss noch mehr Platz für den Essbereich“, erzählen die Hausherren. Im OG hatten die beiden auch noch ein paar Sonderwünsche wie ein Tageslichtspot im Flur, die Wandlungsfähigkeit der beiden Arbeitszimmer in Gäste Räume und im Bad eine Dampfdusche mit einem Radius von 1,50 Meter. Viel Liebe zum Detail steckt auch im Garten. Zu den Außenanlagen gehören 120 Quadratmeter Terrassenfläche, eine komplette Umgehung des Hauses und ein sehr schöner Teich mit Koi-Karpfen.

Die Küche ist viel mehr als ein Arbeitsraum. Sie ist Mittelpunkt des Hauses und wichtiger Aufenthaltsort für Bewohner und Gäste.



An diesem Essplatz verschwimmen die Grenzen zwischen drinnen und draußen durch großzügige bodentiefe Fenster an allen drei Seiten.



Das Badezimmer ist eine absolute Wellness-Oase, in der sich die Bewohner entspannen und regenerieren können.



Die ungewöhnliche Raumhöhe im Dachgeschoss verleiht dem Raum eine ganz besondere Atmosphäre.

BAUTAFEL

Hausbezeichnung: Edition 425

Bauweise: massiv

Dach: versetztes Pultdach 25°

Abmessungen: 9 m x 12,40 m

Wohnfläche: EG 96,50 m², OG 86,87 m²

Jahresprimärenergiebedarf: 25,16 kWh/(m²a)

Haustechnik: Hybrid-Air-Kompakt-technik

Photovoltaikanlage: Leistung 4,6 kWp

Hausbatterie: Leistung 5,6 kWh/a

Preis: auf Anfrage

Hersteller: Viebrockhaus AG,

Grashofweg 11b, 21698 Harsefeld,

Tel.: 08 00/8 99 10 00, www.viebrockhaus.de

