

Wow! Das ist unser Haus!



Eine Eigentumswohnung in einem Kölner Altbau hat ihren Reiz. Doch mit der Zeit überwogen für Tanja und Frank Kaminski mit Kater „Prinz“ die Nachteile: Die Wohnung im ersten Stock war nur über eine alte, steile Treppe erreichbar, der Garten nicht direkt zugänglich, bei Regen lief Wasser in den Keller und altbautypische Reparaturen häuften sich. Mit viel Glück ergab sich im „Veedel“ ein Baugrundstück – und dann begann die Orientierungsphase des Paares. Diese führte die beiden in den Viebrockhaus-Musterhauspark in Kaarst bei Düsseldorf. „Noch vor dem Ersttermin bei unserem Kundenfachberater Enrico Schneider hatten wir bereits mit unserer Hausbank eine Finanzierung auf die Beine gestellt. Diese wurde vom Viebrockhaus-Finanzierungspartner Frieling genau analysiert und für gut befunden. Dass man nicht versucht hat, uns diese Finanzierung auszureden und ein eigenes Produkt zu verkaufen, ist uns sehr positiv aufgefallen“, erzählen Tanja und Frank Kaminski. Gemeinsam mit dem Berater fiel die Wahl auf ein Doppelhaus – mit

Tanja und Frank Kaminski tauschen ihren Kölner Altbau gern gegen einen rundum komfortablen Neubau.



Das Paar ist fest in Köln verwurzelt und zeigt bereits an der Fassade, dass das auch für den Fußballverein gilt.

Der Sichtschutz zur Terrasse der Nachbarhaushälfte wurde ganz in der Art der Fassadenverkleinerung gestaltet. Damit entsteht ein harmonisches Gesamtbild.

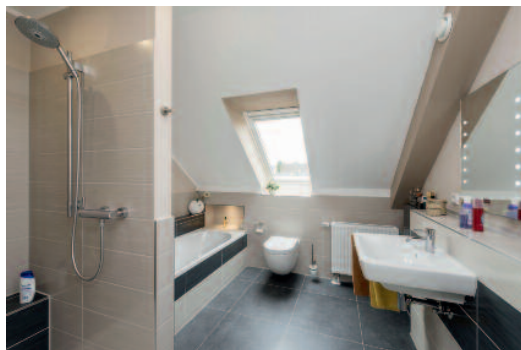


Klinkerfassade, „die stand für uns von Anfang an fest“, so die Bauherrin. Im Inneren war Licht ein großes Thema, daher gibt es viele Fenster, Glastüren und zusätzlich platzsparende Glasschiebetüren. Der Wohn-Ess-Bereich liegt der geschlossenen Küche mit Vorratsraum gegenüber und ist durch warme, gemütliche Farbtöne und Materialien geprägt. Von hier gelangt man auf die Terrasse mit Lounge-Sofas. Im Dachgeschoss befinden sich das Schlafzimmer, ein großer Ankleide- raum sowie das Bad mit Wanne und Dusche. Der schönste Moment für das Paar war, als das Haus „enthüllt“ wurde und das Gerüst sowie das Zelt ums Gebäude herum verschwanden: „Wow! Das ist unser Haus!“

Für das Frühstück und den schnellen Snack zwischendurch hat sich das Paar einen kleinen Essplatz in der Küche geschaffen.



Das Bad unter der Dachschräge bietet mit Wanne und Dusche allen Komfort, die sich die Bauherren wünschten.



BAUTAFEL

Hausbezeichnung: Doppelhaus individuell

Bauweise: massiv

Dach: Satteldach 22°

Abmessungen: 6,50 m x 10,52 m

Wohnfläche: 98 m²

Haustechnik: Hybrid-Air-Kompakttechnik, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage vorbereitet

Preis: auf Anfrage

Hersteller: Viebrockhaus AG,

Grashofweg 11b, 21698 Harsefeld,

Tel.: 08 00/8 99 10 00, www.viebrockhaus.de

