

# Sparsam bauen

Haustyp mit energetischen Tugenden – Finanzierungsmodell für Normalverdiener – Bauzeit nur drei Monate

**W**ohnkomfort, Energieeffizienz und ein Preis, den sich auch Normalverdiener leisten können. Diese Gleichung realisiert die Firma Viebrockhaus. Das Unternehmen setzt mit seinen Stein auf Stein gebauten Zuhausehäusern auf moderne Wohnkonzepte, hohe Bauqualität, drei Monate Bauzeit, zehn Jahre

Das ist eine Größenordnung im Mietenbereich und damit eine gute Chance für den Weg zum eigenen Haus. Der Clou: Es ist keine Anzahlung fällig, die Zahlung des Hauses erfolgt erst bei Schlüsselübergabe. So entfällt eine Doppelbelastung mit Mietzahlungen für die bisherige Wohnung und schon laufende Ratenzahlung für den Kredit

einem effektiven Jahreszins von 2,07% bei 15 Jahren Laufzeit. Am Ende zahlen die Bauherren dann monatlich genau 999 Euro für ihr Stein auf Stein gebautes Viebrockhaus Maxime 211 im hervorragenden KfW-Effizienzhaus-Standard 40 (199.950 Euro) inkl. Grundstück (zum Beispiel 90.000 Euro), sämtlichen Erwerbs-, Haus-



Garantie und auf dauerhaft niedrige Energieverbräuche. Denn die Häuser werden nur noch in den besten KfW-Effizienzhaus-Standards 40 und 40 Plus angeboten. Jüngstes Beispiel ist das neue Viebrockhaus Maxime 211 mit 118,29 m<sup>2</sup> Wohnfläche als KfW-Effizienzhaus 40. Es lässt sich schon mit einer monatlichen Rate von 999 Euro finanzieren – inklusive Grundstück, Außenanlagen, Bemusterungsguthaben für Sonderwünsche, Küche, Carport und Baunebenkosten.

des neuen Hauses. „Damit haben unsere Experten und unser Finanzierungspartner ein tolles Paket geschnürt“, sagt Dirk Viebrock, Geschäftsführer von Viebrockhaus. Seine Beispielrechnung sieht so aus: Wenn Bauherren 41.000 Euro Eigenkapital mitbringen, erhalten sie über den Viebrockhaus-Finanzierungspartner Frieling Finanz GmbH feste Darlehen (Hypotheken- und KfW-Darlehen) mit einem effektiven Jahreszins von 1,51 % bei 20 Jahren Laufzeit bzw. mit

anschluss-, Bauneben- und Finanzierungskosten sowie den Kosten für Außenanlagen, Carport u.v.m. (Gesamtwert von 58.000 Euro). Über weitere Details können sich Interessenten in den Viebrockhaus-Musterhausparks und -Beratungsbüros informieren – sei es über den Haustyp Maxime 211, sei es über die Qualität, die Vielfalt und die zukunftsweisenden Energiekonzepte des gesamten Viebrockhaus-Angebotes.

**Telefon: 0800 / 899 10 00**  
» [www.viebrockhaus.de](http://www.viebrockhaus.de)