

# Sparsamer Neubau

Klimafreundliches Musterhaus eröffnet



**IN ZUSAMMENARBEIT** mit der IBA Hamburg hat der norddeutsche Massivhaushersteller Viebrockhaus nun das erste Klimagipfel-konforme und nahezu energieautarke Einfamilienhaus im neuesten KfW-Effizienzhaus-Standard 40 Plus in der Hansestadt verwirklicht. Bausenatorin Dr. Dorothee Stapelfeldt eröffnete das Musterhaus Modern Art D im IBA-Wohnquartier Vogelkamp Neugraben in Hamburg.

„Dieses Haus kommt ganz ohne fossile Brennstoffe aus und ist nahezu energieautark“, betonte Andreas Viebrock, Vorstandsvorsitzender der Viebrockhaus AG (Harsefeld). „Dies ist auch Dank exzellenter Gebäudehülle, moderner Wärmepumpentechnik, zentraler Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, hocheffizienter Photovoltaik-Anlage zur Sonnenstromerzeugung und Tesla-Hausbatterie zur Stromspeicherung möglich geworden.“

Dazu kommt als technisches Highlight eine komfortable Kühlfunktion für heiße Tage. Unterm Strich verbraucht dieses Viebrockhaus im KfW-Effizienzhaus-Standard 40 Plus rund 85% weniger Energie für Heizung,



Brauchwasserbereitung und Lüftung als ein Gebäude, das nach der derzeit gültigen Energieeinsparverordnung (EnEV) errichtet wurde.

Gemäß den neuen Förderrichtlinien der KfW-Bank stehen den Bauherren, die sich für diese Energiestandards entscheiden, besonders zinsgünstige Darlehen der KfW-Bank von 100.000 Euro statt bisher 50.000 Euro pro Wohneinheit zur Verfügung. Zusätzlich erhalten sie hohe Tilgungszuschüsse.

Das Viebrock-Musterhaus ModernArt D wurde vom mehrfach ausgezeichneten Architekten Professor Bernhard Hirche als zweigeschossiges Doppelhaus mit variantenreicher Aufteilung der Räume entworfen – entweder offen gestaltet oder mit geschlossenen Zimmern. Das Musterhaus ist ab sofort im IBA-Wohnquartier Vogelkamp Neugraben, Randweide 1 in 21147 Hamburg zu besichtigen.

» [www.viebrockhaus.de](http://www.viebrockhaus.de)