



Hausbauarbeiten unterm Zelt sind derzeit in Dietzenbachs neuer Siedlungszone im Bereich Montessorischule/Waldorfschule zu bestaunen. (Foto: Jordan)

Hausbau unterm Zelt

Auch bei Eis und Schnee wird in Steinberg gearbeitet

Von Klaus Günter Schmidt

DIETZENBACH. Nach zwei Wochen Richtfest, nach drei Monaten Schlüsselübergabe an den stolzen Eigentümer: In atemberaubendem Tempo wird mitten im Winter am Nelson-Mandela-Weg im Dietzenbacher Neubaugebiet 70 ein Einfamilienhaus mit 200 Quadratmetern Wohnfläche in Massivbauweise errichtet. Das Geheimnis liegt in einem beheizbaren Zelt, das die Baustelle umhüllt und vor Wind und Wetter schützt.

„Unsere traditionell Stein auf Stein gebauten Häuser können dank der Zelteinhausung selbst bei Minusgraden und Schneetreiben in gewohnt drei Monaten errichtet werden“, erläutert Stefan Nienaber, Betriebsleiter bei der Viebrockhaus AG.

Handwerker und Zulieferer sind vor jahreszeitlich bedingter Arbeitslosigkeit geschützt, und der Bauherr ist vor Verzögerungen sicher. Egal, wann der Bau beginnt: Der Termin für die Übergabe des schlüsselfertigen Eigenheims wird auf den Tag genau garantiert.

„Zusätzliche Kosten entstehen dem Bauherrn durch das Zelt nicht“, betont Nienaber. „Für uns gleicht sich der finanzielle Mehraufwand dadurch aus, dass wir ganzjährig ausgelastet sind und selbst im dicksten Winter jedes Projekt mit exakt aufeinander abgestimmten Bauabschnitten in kürzester Zeit realisieren können.“

Als weiteren Pluspunkt nennt der Diplom-Bauingenieur: „Der Rohbau wird durch das Zelt vor jeglichen Niederschlägen geschützt und saugt sich nicht mit Wasser voll. Deshalb ist das

Haus bei der Fertigstellung absolut trocken.“

Das Bauunternehmen arbeitet mit verschiedenen Zeltsystemen. Bei der am Nelson-Mandela-Weg in Steinberg eingesetzten Variante ist das Zelt auf Schienen montiert. So können die Planen zur Seite geschoben werden, wenn beispielsweise größere Materialmengen per Kran in den Rohbau gehievt werden müssen.

Die Viebrockhaus AG gehört zu den größten Massivhaus-Anbietern in Deutschland. Das Familienunternehmen, das seinen Hauptsitz in Harsefeld im Norden von Niedersachsen hat, zeichnet sich nicht nur durch die innovative Zeltlösung, sondern auch durch die generell kurze Bauzeit von drei Monaten für ein schlüsselfertiges Einfamilienhaus aus. Die Regel sind bis zu sieben Monate.