

Für 999 Euro monatlich

ein Viebrockhaus im KfW-Effizienzhaus-Standard 40



Foto: Dirk Paulus/Viebrockhaus

Für individuelle Fragen rund um den Traum vom Eigenheim stehen die Kundenfachberater im Musterhauspark in Horneburg täglich zur Verfügung.

Wer sich für Viebrockhaus entscheidet, kann sich auf moderne Wohnkonzepte, beste Bauqualität, drei Monate Bauzeit, zehn Jahre Garantie und nicht zuletzt dauerhaft niedrige Energieverbräuche freuen. Denn die Stein auf Stein gebauten Zuhausehäuser des Unternehmens werden nur noch in den besten KfW-Effizienzhaus-Standards 40 und 40 Plus angeboten. Und das zu fairen Preisen.

Jüngstes Beispiel: Das neue Viebrockhaus Maxime 211 mit 118,29 m² Wohnfläche als KfW-Effizienzhaus 40 ist schon für eine monatliche Rate von 999 Euro monatlich zu finanzieren. Im Finanzierungsangebot sind Grundstück, Außenanlagen, Bemusterungsguthaben für Sonderwünsche, Küche, Carport und Baunebenkosten berücksichtigt. Der Clou: Es sind keine Abschlagszahlungen fällig, die Zahlung des Hauses erfolgt erst bei Schlüsselübergabe. Eine Doppelbelastung mit Mietzahlungen für die bisherige Wohnung und schon laufende Ratenzahlung für den Kredit des neuen Hauses entfällt also.

„Damit haben unsere Experten und unser Finanzierungspartner ein tolles Paket geschnürt“, freut sich Dirk Viebrock, Geschäftsführer von Viebrockhaus. Seine realistische Beispielrechnung: Bauherren, die 41.000 Euro Eigenkapital mitbringen, erhalten über den Viebrockhaus-Finanzierungspartner Frieling Finanz GmbH feste Darlehen (Hypotheken- und KfW-Darlehen) mit einem effektiven Jahreszins von 1,51 % bei 20

Jahren Laufzeit bzw. mit einem effektiven Jahreszins von 2,07 % bei 15 Jahren Laufzeit. Am Ende zahlen die Bauherren dann monatlich genau 999 Euro: für ihr Stein auf Stein gebautes Viebrockhaus Maxime 211 im hervorragenden KfW-Effizienzhaus-Standard 40 (199.950 Euro in der Preisregion Nord-Ost), Grundstück (zum Beispiel 90.000 Euro), sämtlichen

Erwerbs-, Hausanschluss-, Bauneben- und Finanzierungskosten sowie den Kosten für Außenanlagen, Carport, Küche u.v.m. (Gesamtwert von 58.000 Euro).

Interessenten haben in den Viebrockhaus-Musterhausparks und Beratungsbüros die Möglichkeit, sich über das neue Maxime 211 sowie über die Qualität, die Vielfalt und die zukunftsweisen-

den Energiekonzepte des gesamten Viebrockhaus-Angebotes zu informieren. Für individuelle Fragen rund um den Traum vom Eigenheim stehen die Kundenfachberater im Musterhauspark täglich zur Verfügung.

Weitere Informationen unter Tel: 0800 8991000 sowie unter www.viebrockhaus.de