



Schickes Zuhause für die ganze Familie

Als Anne und Fabian Pattberg sich für ein Bauprojekt entschieden, fiel die Wahl sofort auf Viebrockhaus. Damit sind die Krefelder bis heute rundum zufrieden.

Anne und Fabian Pattberg haben früher immer zur Miete gewohnt. Die beiden erfolgreichen Manager wollten beruflich flexibel sein und ihre Karrierechancen optimal nutzen. Acht Jahre lang war London ihr Zuhause. Dann zogen sie nach Krefeld, wo der 40-Jährige inzwischen das mittelständische Familienunternehmen leitet. Vor rund anderthalb Jahren kam Töchterchen Lola Sophie zur Welt – und hatte ihr Kinderzimmer im Eigenheim. „Die niedrigen Bauzinsen, die hohen Kosten für Miete und Energie des in Krefeld angemieteten Hauses und die Tatsache, dass wir uns in dem gemieteten Objekt nicht wohlfühlten, bestärkten uns in der Entscheidung zu bauen“, erzählt Fabian Pattberg. Und warum mit Viebrockhaus? „Eine Freundin von mir hatte schon 2003 mit Viebrockhaus gebaut und war sehr zufrieden“, sagt Anne Pattberg. „Schon damals hatten wir uns den Katalog des Unternehmens bestellt. Die gute Qualität und der gute Name des Unternehmens haben sich bei uns eingepreßt“, so die 39-Jährige. Als dann 2011 die Entscheidung für das Bauprojekt fiel, war der Musterhauspark in Kaarst – direkt an der Autobahn 57 – die erste und einzige Anlaufstelle. „Wir brauchten nur zwei Tage für unser Grundstück, einen Tag für unser Viebrockhaus und nur vier Stunden für die Bemusterung unseres Hauses“, so

der Bauherr. Da das am gewählten Standort geltende Baurecht die Verwirklichung des Maxime 700, dem ersten Haus-Favoriten, nicht zuließ, entschieden sich die Pattbergs für ein Haus mit Staffelgeschoss: das Viebrockhaus Edition 925. Quadratischer Grundriss, Klinker- oder Putzfassade und Walmdächerker prägen diesen Haustypen. Der Eingangsbereich des mediterranen Stadthauses bleibt dank separater Garderobe und Einbauschranks frei von Mänteln, Taschen und Schuhen. Praktisch: Gästezimmer und Dusch-WC liegen nebeneinander. Von der Diele schaut man durch die zweiflügelige Wohnzimmertür bis in den Garten. Die offene Küche bietet viel Platz, die Vorräte lagern gleich nebenan. Im Obergeschoss ist das L-förmige Bad mit Wanne vor dem Fenster das Highlight. „Da unser Grundstück recht groß ist, konnten wir das Haus in Länge und Breite um einen Meter vergrößern und dadurch noch mehr Wohnfläche gewinnen. Allein unser Erdgeschoss verfügt über 110 Quadratmeter“, hebt Anne Pattberg die Möglichkeit der Individualisierung hervor. Insgesamt bietet das Haus 175 Quadratmeter Wohnfläche. Auch das Thema Energie spielte eine große Rolle: Das neue Zuhause wurde im KfW-Effizienzhaus-Standard 55 gebaut und mit einem modernen Hybrid-Air-Kompakt-Wärmepumpensystem ausgestattet. Die Bauphase, vor

der viele Menschen zurückschrecken, verlief für das Paar durch die Zusammenarbeit mit Viebrockhaus sehr entspannt. „Da wir beide beruflich sehr eingespannt sind und ich während der Bauphase auch schwanger war, kam für uns nur schlüsselfertiges Bauen in Frage“, erzählt Anne Pattberg. „Wir wollten schnell bauen – mit Viebrockhaus sind es nur drei Monate Bauzeit – hervorragende Qualität erhalten und uns um nichts kümmern müssen.“ Sowohl Ablaufplan als auch Übergabetermin wurden exakt eingehalten. Im Dezember 2012 konnte die Familie einziehen. Und dank der schnellen Fertigstellung der Außenanlage konnten die Pattbergs den Spätsommer 2013 im fertigen Garten inklusive der großen Terrasse mit Loungebereich, Esstisch und Bistroecke genießen. ■

KONTAKT

 **viebrockhaus**[®]
Das Zuhausehaus.

Viebrockhaus AG
Musterhauspark Kaarst

Hanns-Martin-Schleyer-Str. 15 · 41564 Kaarst
Telefon: 02131 51226-0 · Telefax: 02131 51226-709
info@viebrockhaus.de · www.viebrockhaus.de