

Gut vorgesorgt



Marlies Heetfeld und Peter Schwarze kannten sich aus der Schulzeit und bei einem Klassentreffen nach 33 Jahren wurden sie ein Paar. Die 60 Quadratmeter Dachgeschosswohnung reichte für das späte Glück, war aber eine Übergangslösung. Als ein passendes Grundstück in der Nähe des Wohnortes angeboten wurde, war klar: „Wir bauen!“ Eine gute Entscheidung, denn „uns erschien ein Haus auch als Geldanlage und Altersvorsorge angesichts der Finanzkrise als perfekte Lösung“, bekräftigen die Diplom-Sozialpädagogin und der Diplom-Wirtschaftsinformatiker. Auf Viebrockhaus wurde Peter Schwarze aufmerksam, da der Musterhauspark Kaarst auf seinem Weg zur Arbeit liegt und der Bruder seiner





Praktisch und beliebt ist der kleine Essplatz direkt in der Küche. Eine Terrassentür führt von hier direkt in den Außenbereich.



Das Badezimmer als Schwarz-Weiß-Klassiker passt zur schlichten Geradlinigkeit des Baukörpers.

Partnerin bei dem Haushersteller tätig ist. Die Anforderungen an das neue Heim standen für das Paar von Anfang an fest: „Baustil, Einrichtung und Gartengestaltung sollten modern sein.“ Die Basis stellt das Classico 610 mit circa 125 Quadratmetern dar, jedoch mit Pult- statt Walmdach. Den Grundriss änderten die beiden ebenfalls ab. Außerhalb des Plans gab es unter anderem eine Steintreppe mit 180-Grad-Drehung ins OG sowie Türhöhen von 2,11 Meter, da „wir beide relativ groß

sind“. Außerdem wurden die Küchenarbeitsplatte und die WCs höher eingebaut. Eine wesentliche Veränderung erfuhr die Küche, die sich ursprünglich in einem separaten Raum befand. Jetzt ist sie mit dem Wohn-/Essbereich verbunden, kann aber durch eine zweiflügelige Glasschiebetür von diesem bei Bedarf abgetrennt werden. All die individuellen Wünsche führten zum Traumhaus. Und beide resümieren anerkennend und zufrieden: „Bei Viebrockhaus war man immer sehr geduldig!“



Von der Diele aus gelangt man direkt ins Obergeschoss, geradeaus führt die Tür in den Wohnbereich. Ein Gäste-WC ergänzt den Eingangsbereich.

Auf Basis des Entwurfs Classico 610, der individuell nach Bauherrenwünschen abgeändert wurde

OG



EG



Auf einen Blick

Hausbezeichnung: Classico 610 individuell
Bauweise: massiv,
U-Wert Außenwand: 0,18 W/(m²K)
Dach: Pultdach 3°
Abmessungen: 8 m x 10 m
Wohnfläche: EG 65,49 m², DG 62,11 m²
Jahresprimärenergiebedarf: auf Anfrage
Haustechnik: Hybrid-Air-Kompakt-Wärmepumpe
Preis: auf Anfrage
Hersteller: Viebrockhaus AG, Grashofweg 11b, 21698 Harsefeld, Tel.: 08 00/8 99 10 00, www.viebrockhaus.de