

# Hirschberger Gewerbepark: Viebrockhaus wächst kontrolliert

**HIRSCHBERG.** Unter dem Motto „Wohnen auf Lebenszeit“ hat Viebrockhaus im Musterhauspark Hirschberg bei strahlendem Sonnenschein sein drittes Haus präsentiert. In den vergangenen Monaten sind dort zwei Einheiten mit individuellen Grundrissen entstanden, die den Beweis antreten, „dass ein Doppelhaus alles andere als langweilig sein muss“, so Andreas Viebrock, Vorstandsvorsitzender der Viebrockhaus AG, bei der Eröffnung. Und weiter: „Das neue Musterhaus in Hirschberg bietet Lösungen für kleinere Grundstücke und sich wandelnde Bedürfnisse im Laufe der Jahre. Die clevere Umnutzungsmöglichkeit der Grundrisse beim Maxime 1000D schafft die Voraussetzungen, ein Leben lang in den eigenen vier Wänden bleiben

zu können.“ Eine Doppelhaushälfte mit rund 145 Quadratmeter Wohnfläche wird zukünftig als Büro für den Viebrockhaus Baubetrieb Hirschberg genutzt.

Die andere Haushälfte mit fast 157 Quadratmetern dient ab sofort neben den Viebrockhäusern Edition 800 und Maxime 360 WOHNIDEE-Haus als weiteres Musterhaus in Hirschberg. Im Doppelhaus Maxime 1000D entsteht durch einen eingeschossigen Rechteckerker mit Eckfensterelementen, Balkon im Obergeschoss und Attika auf der Giebelseite ein großzügiger Lebensraum.

Der Erker verleiht dem Haus ebenso wie die schicke Wechselfassade eine moderne und zugleich elegante Optik. Das Viebrockhaus Maxime 1000D erfüllt nicht nur in

der Gestaltung höchste Maßstäbe, sondern auch energetisch. Es wird im Standard als KfW-Effizienzhaus 55, optional auch als KfW-Effizienzhaus 40, verwirklicht. Eine Hybrid-Air-Kompakt-Wärmepumpe je Haushälfte - eine Abluft-Wärmepumpe mit Außenluftanteil - stellt jeweils 260 Liter Warmwasser zur Verfügung. Die kombinierte Fußbodenheizung mit zusätzlicher Kühlfunktion garantiert in beiden Doppelhaushälften angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit.

Zur Kühlung der Häuser im Sommer haben die Viebrockhaus-Experten eine intelligente Schaltung mit aktiver Fußboden- und Konvektionskühlung entwickelt. Leistungsstarke 3,35 kWp-Photovoltaikanlagen je Doppelhaushälfte mit den „Weltmeister“-Modulen

des Herstellers SunPower produzieren im Viebrockhaus Maxime 1000D den eigenen Strom. Hirschbergs Bürgermeister-Stellvertreter Fritz Bletzer zeigte sich beim Rundgang in dem neuen Musterhaus beeindruckt. „Es bietet viel Platz und eine optimale Energieversorgung. Die Gemeinde ist stolz, dass sich die Firma Viebrockhaus im Gewerbepark angesiedelt hat“, so Bletzer.

Neben dem neuen Musterhaus ist in den letzten Monaten auf dem Gelände auch eine große Baulagerhalle entstanden, in der Teile der Häuser gefertigt werden. Und da man bei Viebrockhaus nach eigener Aussage künftig „kontrolliert wachsen will“, ist das nächste Haus im Hirschberger Musterhauspark bereits in Planung. 2015 soll es „bezugsfertig“ sein. **MC**



Juniorchef Dirk Viebrock, Hirschbergs Bürgermeister-Stellvertreter Fritz Bletzer, Vorstandsvorsitzender Andreas Viebrock und Baubetriebsleiter Stefan Nienaber schneiden symbolisch das rote Band durch.

BILD: CALLIES