

Villa mit Elbblick

Ruhig, individuell und repräsentativ wollten Laura Rodriguez und Michael Mehl wohnen. Auf einem Grundstück mit Elbblick verwirklichten sie nun ihren Traum – mit ökologischem Plus.





Laura Rodriguez und Michael Mehl entdeckten schon vor zehn Jahren ihr Traumhaus in einem Musterhauspark von Viebrock. Nur das passende Baugrundstück fehlte lange. Heute wohnen sie in idyllischer Ortsrandlage neben einer Apfelplantage mit Elbblick in einem Massivhaus mit ökologischer Haustechnik.

Titel: bauen!

Ausgabe: 6-7/2016



Bereits 2007 hat Viebrockhaus den Ausstieg aus den fossilen Brennstoffen Öl und Gas vollzogen und setzt seitdem in der Heiztechnik ausschließlich Wärmepumpen mit regenerativen Energien ein.“

*Dirk Viebrock,
Geschäftsführer
von Viebrockhaus*



Großzügigkeit und Symmetrie bis ins kleinste Detail waren den Bauherren besonders wichtig. Das zeigt sich in der Außenansicht des Hauses ebenso wie im Inneren: Die repräsentative einläufige Treppe ist Symmetrieachse und zentrales Gestaltungselement. Bodentiefe Fenster im großen Wohn- und Essbereich, der in die offene Küche übergeht, sorgen für die gewünschte großzügige Wohnatmosphäre.





Ihr Traumhaus kennen Laura Rodriguez und Michael Mehl schon seit 10 Jahren. Damals entdeckten sie das Haus „Maxime 300“ von Viebrockhaus – und es war Liebe auf den ersten Blick. Doch wie viele Bauinteressierte scheiterten die Managerin und der Musiker bis vor kurzem daran, ein geeignetes Baugrundstück zu finden.

Flexibel für alle Lebenslagen

Als jedoch ein neues Baugebiet in ihrer Heimatgemeinde erschlossen wurde, hatten sie Glück und konnten sich ein Stück Bauland in bester Lage sichern: Ruhig gelegen und mit unverbaubarem Blick Richtung Elbe. In Sichtweite von vorbeiziehenden Container- und Kreuzfahrtschiffen haben sie sich nun ihren lang gehegten Wunsch erfüllt.

Als Baupartner kam für sie immer noch nur Viebrockhaus infrage – aber sie entschieden sich für ein anderes Modell. Auf der Basis des „Maxime 800“ entwarfen die Viebrockhaus-Planer ein auf die individuellen Bedürfnisse des Baupaares und die Gegebenheiten des Grundstückes perfekt abgestimmtes Einfamilienhaus. „Wir haben bei der Planung großen Wert auf Symme-



rien gelegt“, beschreiben die Bauherren einen ihnen besonders wichtigen gestalterischen Aspekt der Planung. Darüber hinaus sollte ihr neues Domizil eine großzügige Wohnatmosphäre erhalten. Beides konnten die Planer in der äußeren wie auch der inneren Anmutung perfekt umsetzen. Prägend im Haus ist die zentral gelegene einläufige Treppe, die den Grundriss maßgeblich strukturiert. Um sie herum wurden im Erdgeschoss die repräsentativen Wohnräume sowie der offene Eingangsbereich angeordnet. Richtung Elbe öffnet sich das Haus mit zahlreichen großen Fenstern – noch schöner ist die Sicht auf den Fluss nur noch vom Schlafzimmer im Obergeschoss, das sich die Etage mit einem großen Wellnessbad, zwei Ankleidezimmern sowie zwei Gästezimmern teilt.

Flexibel für alle Lebenslagen

Überzeugt sind die Bauherren aber auch von der Haustechnik. „Dass Viebrockhäuser ausschließlich mit modernen Wärmepumpensystemen ausgestattet werden, finden wir sehr gut. Denn das macht uns unabhängig von Öl oder Gas“, erklärt Michael Mehl. Dazu trägt auch bei, dass die Wärmepumpe mit dem selbst erzeugten Strom der Photovoltaikanlage auf dem Dach betrieben wird. Überschüsse speichert die Hausbatterie. Dass Viebrockhaus für ihr Haus 150 Quadratmeter Regenwald in Panama schützt, gibt dem Paar außerdem ein gutes Gefühl: „Diese Fläche gleicht die CO₂-Emission vollständig aus, die beim Bau unseres Hauses mit Photovoltaikanlage entstanden ist“, freuen sich die Bauherren. ab ■



Entsprechend der Bauvorschriften musste das Haus einer eingeschossigen Bauweise entsprechen. Die vier Zwerchhäuser schaffen im Dachgeschoss dennoch die gewünschte Großzügigkeit mit viel Tageslicht dank bodentiefer Fenster. Ganzer Stolz des Bauherren im Keller ist die innovative Haustechnik mit höchst effizienter Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser und der Hausbatterie, in der selbst erzeugter Strom vom Dach gespeichert wird.



Fotos: Viebrockhaus
Anschriften Seiten 82-83

DATEN & FAKTEN ZUM „MAXIME 800 INDIVIDUELL“ VON VIEBROCKHAUS

■ **WOHNFLÄCHE:**
EG 90 m², OG 77,5 m²

■ **BAUWEISE:**
Zweischalige Massivbauweise mit Innenschale aus 15 cm Porenbeton-Mauerwerk, 12 cm Wärmedämmung, 1,5 cm Luftschicht, Außenschale 11,5 cm Verblendfassade, U-Wert Außenwand 0,18 W/m²K; Zeltdach 32 Grad, U-Wert Dach 0,19 W/m²K; Kunststoff-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung, U-Wert Fenster 0,77 W/m²K

■ **TECHNIK:**
Hybrid-Air-Kompakt-Wärmepumpe/Abluftwärmepumpe mit Außenluftanteil, automatische Be- und Entlüftung, Fußbodenheizung, 3,3 kWp PV-Anlage, Hausbatterie mit 2,8 kWh/a

■ **ENERGIEBEDARF:**
Primärenergiebedarf: 25,65 kWh/m²a
Heizwärmebedarf: 38,6 kWh/m²a
Endenergiebedarf: 11 kWh/m²a
Effizienzhaus 55 (Hinweis der Redaktion: seit September 15 haben Viebrockhäuser grundsätzlich den Effizienzhaus-Standard 40 oder 40 Plus)

■ **BAUKOSTEN:**
Auf Anfrage beim Hersteller

■ **HERSTELLER:**
Viebrockhaus AG, Grashofweg 11b,
21698 Harsefeld, Tel. (0800) 8991000,
www.viebrockhaus.de

■ **UNTERNEHMENSSTRUKTUR:**
Familienbetrieb in dritter Generation, Gründung 1954 als Bauunternehmen, 1998 Gründung der Viebrockhaus AG, ca. 881 Mitarbeiter

■ **PORTFOLIO:**
Über 50 Entwürfe für Ein- und Zweifamilienhäuser in Massivhausbauweise, Effizienz-Häuser im KfW 40 und 40 Plus-Standard, Aktiv-Häuser im Energieplus-Standard, Mehrfamilienhäuser

■ **LIEFERRADIUS:**
Deutschland außer Bayern

