

KLASSISCH

Klassisch in der Form,  
zeitgemäß in der Ausstattung  
und mit einem interessanten  
Preis: das Viebrockhaus V1.

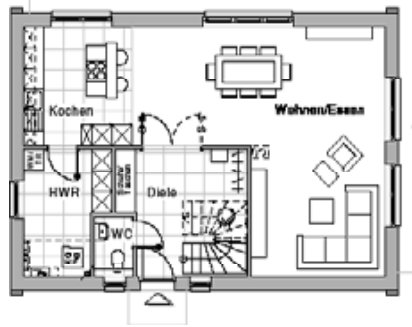


# DIE ERFOLGSSTORY GEHT WEITER

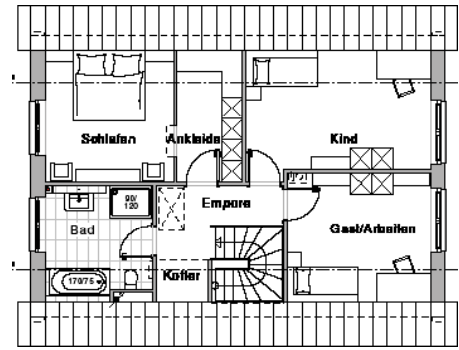
Es war 1964, als der heutige Seniorchef des Unternehmens Gustav Viebrock mit dem Entwurf V1 einen Grundstein für den Firmenerfolg legte. Jetzt wurde das Modell wieder aufgelegt

**Titel: Dickes deutsches Hausbuch**

**Ausgabe: 2015**



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Variante mit Putzfassade.



Modern und großzügig: das Bad.



Luftige Verbindung: die Treppe im Flur.

Besser und günstiger, das wollte Gustav Viebrock sein und er ersann ein Prinzip, das ihm dies ermöglichte: ein Haus, das Stein auf Stein gemauert wurde mit festen Maßen und einer eingeschränkten Auswahl bei der Ausstattung. Änderungen waren nur in einem bestimmten Umfang möglich. Am Ende konnte er sein Haus rund 30 Prozent preiswerter anbieten als die damalige Konkurrenz. Damit begann – man kann es sich denken – eine Hausgeschichte mit beispiellosem Erfolg. Das ist jetzt 50 Jahre her. Für das 60. Jubiläumjahr hat das Unternehmen, das inzwischen vom Gründersohn Andreas Viebrock und Gründerenkel Dirk Viebrock geführt wird, das Modell V1 wieder aufgelegt – natürlich mit denselben Maßen wie damals, aber selbstverständlich mit einer zeitgemäßen Ausstattung. Die ersten Häuser der neuen Serie sind in den Musterhausparcs Horneburg und Kaarst zu besichtigen. Und der Markterfolg ist

auch schon unübersehbar: Es wurden in nur einem Jahr über 200 Häuser der neu aufgelegte V1-Reihe verkauft. Doch nun ein Blick in das klassische Satteldach-Gebäude: Dort fallen die bodentiefen Fenster auf, die viel Licht ins Innere lenken. Überhaupt geht es im Haus großzügiger zu als in den Bauten der sechziger und siebziger Jahre. Im Erdgeschoss empfängt einen eine große Diele mit Garderobe und Gäste-WC. Eine zweiflügelige Tür führt in den 53 Quadratmeter großen Wohn-/Essbereich mit angeschlossener offener Küche. Von dort gelangt man in den Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss schafft der hohe Drempel viel Platz für Bad, Schlaf-, Kinder und Arbeitszimmer. Wie alle heutigen Häuser von Viebrockhaus heizt das neue V1 mittels Hybrid-Air-Kompakt-Technik und einer hocheffizienten Wärmepumpe. Es erreicht den KfW-Effizienzhaus-Standard 55. [www.zuhause3.de/viebrockhaus](http://www.zuhause3.de/viebrockhaus) ●●●



### Hausintern

Entwurf V1  
**Außenmaße** 8,02 m x 11,61 m  
**Wohnfläche** 137,36 m<sup>2</sup>  
**Wohnen/Essen** 42,17 m<sup>2</sup>  
**Küche** 11,27 m<sup>2</sup>  
**Bad** 8,50 m<sup>2</sup>  
**Dach** Satteldach 40°  
**Wand** Stein auf Stein,  
 U-Wert: 0,18 W/m<sup>2</sup>K  
 (mit Verblender),  
 0,16 W/m<sup>2</sup>K (mit Putz)  
**Heizung** Hybrid-Air-Kompakt-  
 Technik mit Wärmepumpe  
**Vorzüge** KfW-55-Standard,  
 Energieeffizienzklasse A+, zahlrei-  
 che Ausstattungspakete  
**Preis** 189.950 Euro  
 (Preisregion Nord)  
**Anbieter**  
 Viebrockhaus AG  
 Telefon 0800/899 10 00,  
 E-Mail [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)

Fotos & Zeichnungen: Viebrockhaus