



SO WIRD DIE SONNE INTELLIGENT GENUTZT

WOHNEN WIE IM URLAUB

Dieses Haus holt die Natur über den verglasten Giebel bis in den lässig-gemütlichen Wohnbereich über zwei Etagen. Diese Großzügigkeit ist adäquat kombiniert mit einem raffinierten Energiekonzept

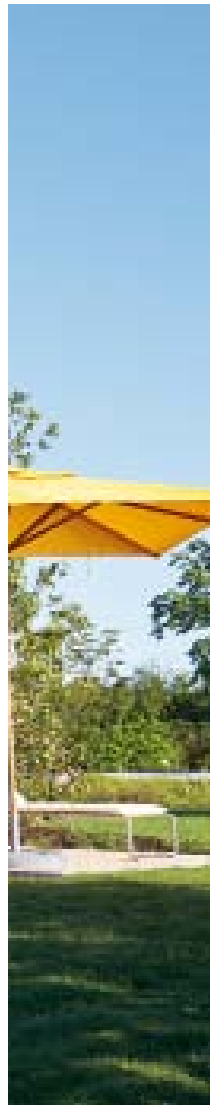
Licht und Luftigkeit sowie ein ordentlicher Schuss Hightech-Haustechnik sind die Hauptzutaten zu diesem immerhin bereits sechsten Gemeinschaftsprojekt des norddeutschen Massivhausbauers Viebrockhaus und des Einrichtungsmagazins Wohnidee. Es ist im Musterhauspark Bad Fallingbostal zu besichtigen.

Ein um 13 Zentimeter raumhöheres Erdgeschoss, Ganzglasflügel- und Schiebetüren,

ein Drempelein von 135 Zentimetern im Dachgeschoss und der bis unter den Dachfirst reichende Wohnbereich mit offener Galerie sorgen für ein außergewöhnlich großzügiges Raumgefühl. Das mehr als 20 Quadratmeter große Wellnessbad mit bodengleicher Dusche, Badewanne und Sauna bietet Entspannung für die ganze Familie und rundet das Urlaubsfeeling perfekt ab. Trapezförmige Fensterelemente und ferngesteuerte Velux-Fenster öffnen das Edition 430 für das Tageslicht. Die Südseite dosiert mit ihrem bodentief verglasten Flachdacherker die Mittagssonne.

Intelligente Haustechnik steuert die Außenbeschattung so, dass sich das Haus nicht zu stark aufheizt. Eine Abluftwärmepumpe kann zudem über die Fußbodenheizung angenehm küh-

MEHR INFO
www.zuhause3.de/viebrockhaus



Die verglaste Giebelseite holt die Natur ins Haus.

len und sorgt natürlich auch für 440 Liter warmes Wasser und behagliche Temperaturen im Winter.

Strom ist wichtige Basis für diesen modernen und zukunftssicheren Wohnkomfort. Dezent dem Dachdesign angepasste Photovoltaikmodule liefern ihn reichlich. Eine kompakte Hausbatterie stellt die Stromversorgung abends und nachts sicher, gesteuert von einem Energiemanagementsystem.

Das in der Standardausführung als Effizienzhaus 55 errichtete Gebäude übertrifft bereits die Energieeffizienzklasse A+. Es ist darüber hinaus auch als Effizienzhaus 40 erhältlich. ●●●

Peter Michels

Kinderzimmer mit Aussicht: Der Raum hat ein Fenster zur offenen Wohngalerie.

Hausintern

Entwurf Edition 430

Außenmaße 9,02 m × 12,52 m

Wohnfläche 160,87 m²

Wohnen/Essen/Kochen 58,78 m²

Bäder EG 5,19 m² OG 20,04 m²

Dach Satteldach, 35°; U-Wert 0,2 W/m²K

Bauweise massiv Stein auf Stein, U-Wert 0,18 W/m²K

Heizung Luftwärmepumpe mit Außenluftanteil, Fußbodenheizung

Vorzüge Photovoltaikanlage 4 kWp (Ertrag 3.531 kWh/a)

Lithium-Ionen-Hausbatterie 2,8 kWh/a

Primärenergiebedarf 36 kWh/m²a (Soll: 86 kWh/m²a)

Endenergiebedarf 14 kWh/m²a

Preis auf Anfrage

Anbieter

Viebrockhaus AG

Telefon 0800/899 10 00 (kostenlos)

E-Mail info@viebrockhaus.de



Dachgeschoss



Erdgeschoss