

# Landhausstil



*Modern und gemütlich:  
Der Klassiker Edition 700  
wurde neu entwickelt.*



## Auf einen Blick

- Hausbezeichnung:** Edition 700
- Bauweise:** massiv
- Dach:** Satteldach 45°
- Abmessungen:** 10,10 m x 13,85 m
- Wohnfläche:** EG 118,96 m<sup>2</sup>, DG 103 m<sup>2</sup>, Spitzboden 20,06 m<sup>2</sup>
- Jahresprimärenergiebedarf:** 21,60 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Haustechnik:** Hybrid-Air-Kompakttechnik, KfW-Effizienzhaus-Standard 40
- Photovoltaikanlage:** Leistung 3,3 kWp
- Hausbatterie:** Leistung 6,4 kWh/a
- Preis:** auf Anfrage
- Musterhaus:** Musterhauspark Horneburg, Gerd-Heinssen-Str. 2, 21640 Horneburg
- Hersteller:** Viebrockhaus AG, Grashofweg 11b, 21698 Harsefeld, Tel.: 08 00/8 99 10 00, [www.viebrockhaus.de](http://www.viebrockhaus.de)

**D**er Klassiker Edition 700 von Viebrockhaus im unternehmenseigenen Musterhauspark Horneburg wurde neu entwickelt. Entstanden ist dabei ein großzügiges Einfamilienhaus mit Loftcharakter, ein spannender Mix aus modernem urbanem Design und gemütlichem Landhaus-Charme. „Edition 700 ist zunächst einmal ein Raumwunder“, erläutert Dirk Viebrock, Geschäftsführer von Viebrockhaus. Das Musterhaus, das in Kooperation mit einer Wohnzeitschrift umgestaltet wurde, verfügt über 225 Quadratmeter Wohnfläche auf zwei Ebenen und einen ausgebauten Spitzbo-

den mit über 20 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss geht der großzügige Eingang über in einen großen, offenen Wohn-/Essbereich. Durch eine große Schiebetür im Industrielook ist die Küche abtrennbar und wird zur gemütlichen Wohnküche mit einem Tresen und einem kleinen Essbereich. Das Dachgeschoss beherbergt ein Elternschlafzimmer mit offenem Schlafbereich, eine Ankleide und einen separaten Kofferraum. Mit dem Schlaftrakt direkt verbunden ist das großzügige Masterbad mit frei stehender Wanne im Erker sowie einer Walk-In-Dusche.

