



Neu auf altem Grund



Sandra und Tobias Berens fühlen sich in ihrem neuen Haus in der Hansestadt sehr wohl.

Sandra und Tobias Berens lebten in Köln und wechselten aus beruflichen Gründen nach Hamburg. Als klar war, dass die beiden in der Hansestadt bleiben würden, „wollten wir unser eigenes Haus“. Sie kauften eine Bestandsimmobilie – und ließen sie abreißen. Jetzt steht ihr neues Heim in einem gewachsenen Wohngebiet mit altem Baumbestand. Auf der Suche nach einem Baupartner stießen die Bankkauffrau und der IT-Leiter auf Viebrockhaus, dessen Musterhauspark in Bad Fallingbostal an der A 7 sie „vom Vorbeifahren in Richtung Süden“ kannten. Da sie beide berufstätig sind, kam nur der Bau eines schlüsselfertigen Hauses infrage. Sie entschieden sich für den Entwurf Maxime 361 mit kleinen

Besonderheiten wie der „Wechselfassade aus Putz und Klinker sowie dem Dachüberstand auf der Seite, unter dem die wettergeschützte, kleine Terrasse ihren Platz gefunden hat.“ Außerdem wurde das Haus um 1,29 Meter verlängert. Im Erdgeschoss ist zudem die Deckenhöhe um 13 Zentimeter auf 2,63 Meter erhöht worden. Der großzügige Eingangsbereich ist zum Wohn-Ess-Bereich hin komplett geöffnet. Unter der geschlossenen Treppe befinden sich die Garderobe sowie ein Schuh- und Kofferraum, der mit einer Schiebetür geschlossen werden kann. Der offene Küchen-, Wohn- und Essbereich verfügt über zahlreiche bodentiefe Fenster und mehrere Zugänge zu den Terrassen und zum Garten. Das runde Panoramafenster über dem Sitz-



Oben links: Dem Paar war der Kamin sehr wichtig. Blickfang ist außerdem das runde Panoramafenster.

Oben rechts: Der Doppelwaschtisch ist großzügig und praktisch zugleich.

Links: Zahlreiche bodentiefe Fenster lassen viel Licht in den Koch- und Essbereich.

BAUTAFEL

Hausbezeichnung: Maxime 361

Bauweise: massiv

Dach: Satteldach 35°

Abmessungen: 14,43 m x 8,52 m

Wohnfläche: 172,87 m²

Jahresprimärenergiebedarf:

22,37 kWh/(m²a)

Haustechnik: Hybrid-Air-Eco-Technik

Photovoltaikanlage: Leistung 5 kWp

Besonderheiten: Viebrockhäuser

werden nur noch im Standard KfW-

Effizienzhaus 40 Plus angeboten

Hersteller: Viebrockhaus AG,

Grashofweg 11b, 21698 Harsefeld,

Tel.: 08 00/8 99 10 00,

www.viebrockhaus.de

bereich im Wohnzimmer ist ein echter Blickfang. „Diese Form haben wir auch bei der Auswahl der runden Lampen, der runden Hocker, dem runden Sitzplatz im Garten sowie an anderen Stellen weitergeführt“, so Tobias Berens. Der Kaminofen war dem Paar „sehr wichtig“. Im Dachgeschoss gibt es ein

gemeinsames Homeoffice. Das Schlafzimmer verfügt über eine separate Ankleide. Das Bad separiert mit einer T-Wand den Duschbereich auf der einen und den WC-Bereich auf der anderen Seite. Im Gästezimmer, das auch als Fitnessraum genutzt wird, übernachten häufig Familie und Freunde. ▶

