

Niedrigster Energieverbrauch und höhere Wertbeständigkeit

KfW-Effizienzhaus 40 Plus ist bei Viebrockhaus inklusive



Alle Viebrockhäuser werden als KfW-Effizienzhaus 40 Plus gebaut und übertreffen die Energieeffizienzklasse A+ der aktuellen EnEV um mindestens 40 Prozent.
Foto: Viebrockhaus

„KfW 40 Plus für alle Häuser. Besser geht es derzeit nicht“, betont Dirk Viebrock, Vorstandsvorsitzender des Familienunternehmens Viebrockhaus. „Für alle Viebrockhäuser sind damit neben niedrigsten Energieverbräuchen auch höchste Fördermöglichkeiten und Tilgungszuschüsse sichergestellt.“

Denn seit diesem Jahr werden alle Häuser des Massivhausanbieters nur noch als KfW-Effizienzhaus 40 Plus angeboten. Bauherren, die sich zusätzlich für die in Deutschland einmalige „Energiekostenlos-Garantie“ entscheiden, garantiert das Unternehmen, dass in ihren Viebrockhäusern keine Kosten mehr für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung entstehen. Außerdem lassen variable Architektururlösungen, neue Designhaustypen, eine nochmals erweiterte Top-Ausstattung „Auswahl-Plus 2018“, Upgrade-Möglichkeiten in den Bereichen Malerarbeiten und Bodenbeläge sowie Energie, individuell angepasste Smart Home-Lösungen u.v.m. keine Wünsche mehr offen.

Das perfekte Zusammenspiel von effizienter Photovoltaikanlage, Energiemanagementsystem und Hausbatterie sorgt dafür, dass der selbst erzeugte Sonnenstrom zum größten Teil auch im Haus verbraucht wird.

„FAIRSTER MASSIVHAUSANBIETER“

Aktuell wurde Viebrockhaus von Focus Money erneut als „Fairster Massivhausanbieter“ mit der Note „Sehr gut“ ausgezeichnet und ist somit zum dritten Mal in Folge alleiniger Testieger. Dazu wurden rund 1000 Bauherren unabhängig ausgewählt und befragt. 34 Service- und Leistungsmerkmale in sechs Kategorien, darunter Produktleistung, Kundenberatung und -service, Preis-Leistungs-

Verhältnis sowie Nachhaltigkeit und Verantwortung, wurden dabei eingehend untersucht und zu einem Gesamtergebnis zusammengeführt.

NIE WIEDER ENERGIEKOSTEN!

„On top bieten wir als einziger Haushersteller Deutschlands die ‚Energiekostenlos-Garantie‘ an“, erklärt Viebrock. Kunden, die sich dafür entscheiden, werden bilanziell nie wieder Energiekosten für Heizung, Warmwasser und Lüftung haben. Für zehn Jahre übernimmt Viebrockhaus dafür sogar die volle Garantie. „Diese Garantie ist in dreifacher Hinsicht wegweisend. Erstens: Unsere Häuser sind dank unseres technischen Gesamtkonzeptes nachweislich so sparsam, dass wir diese Energieeffizienz bedenkenlos garantieren können. Zweitens erhalten unsere Kunden damit die Sicherheit, weitgehend unabhängig von Energieversorgern zu sein. Und nicht zuletzt schonen wir damit die Umwelt. Denn Energie, die nicht gebraucht wird, muss man erst gar nicht erzeugen.“

WEITERE ENERGIE-UPGRADES

Das „Haushaltsstrom-Paket“ mit erweiterter Photovoltaikanlage, einer Schnittstelle für programmierbare Haushaltselektrogeräte und einigem mehr, deckt auch den im Alltag benötigten Energiebedarf für Beleuchtung, Haushaltselektrogeräte etc. ab. Mit dem Upgrade „E-Mobilität“ werden sowohl Photovoltaikanlage als auch Hausbatterie noch einmal erweitert und eine Wand-Ladestation für die Betankung von E-Autos und E-Bikes installiert. Das „Upgrade Kühlung“ sorgt dafür, dass in der Fußbodenheizung im Sommer kaltes Wasser zirkuliert und die Räume dadurch angenehm temperiert werden.

MARKENAUSSTATTUNG „AUSWAHL-PLUS 2018“

Wer mit Viebrockhaus baut, kann sich außerdem auf eine hochwertige Markenausstattung freuen. In der Ausstattung „Auswahl-Plus 2018“ ist vieles schon inklusive, was man bei anderen Hausherstellern nur gegen Aufpreis erhält. Dazu gehören u.a. moderne Grundrisse, Einbruchschutz mit Sicherheitsbeschlägen (RC2N), abschließbare Oliven an den Fenstern, lauffähige, elektrische Rollläden oder eine erweiterte hochwertige Badausstattung. Wer sofort nach Hausübergabe einziehen möchte, sollte sich für das Paket „Make-up Maler“ für die Maler- und Tapezierarbeiten im kompletten Innenbereich entscheiden. Und mit dem Upgrade „Make-up Bodenbeläge“ erhalten im Erdgeschoss die Bereiche Wohnen, Essen, Kochen bzw. Küche einen Designbodenbelag oder Fliesen. In allen anderen nicht gefliesten Räumen wird wahlweise Teppichboden oder Designbodenbelag verlegt.

MIT SMART HOME-LÖSUNGEN IN DIE DIGITALE WELT

Und schließlich können Viebrockhaus-Bauherren ihr neues Zuhause smart vernetzen. Die angebotenen Smart Home-Lösungen sorgen für noch mehr Komfort und Sicherheit. „Mit unseren Smart Home-Lösungen haben wir einen günstigen Einstieg und eine sehr gute Funktionalität sichergestellt. Ich kann jedem Bauherrn nur empfehlen, sein Haus auf die Zukunft der jederzeit erweiterbaren Smart Home-Technologien vorzubereiten“, betont Dirk Viebrock.

► **Viebrockhaus**
Massivhäuser
Telefon: 0800 8 99 10 00
www.viebrockhaus.de

Die nächste Sonderveröffentlichung
„EIGENTUM STATT MIETE“
erscheint am 13. Oktober 2018.
Der Anzeigenschluss ist am 9. Oktober 2018.

► **Ihre Ansprechpartner:**
Andreas Aulbach
(0 69) 75 01-41 86
Thomas Biehrer
(0 69) 75 01-41 81
immobilienmarkt@rmm.de

ENERGIESPARENDES BAUEN UND WOHNEN

Anzeigen-Sonderveröffentlichung der RheinMainMedia GmbH
Content & Design (RMM)