

IHR WEG ZUM TRAUMHAUS.

Die vier Säulen beim Hausbau.

1 | MASSIVBAUWEISE

~ 80 % aller Bauherren in Deutschland entscheiden sich Jahr für Jahr für die Massivbauweise.



BELASTBAR UND SICHER

- ✓ Die Wände im Erdgeschoss sind tragend und ermöglichen eine sichere Statik
- ✓ Das Außenmauerwerk bietet nahezu wartungsfreien Brand-, Schall- & Witterungsschutz



FINANZIELLE SICHERHEIT

- ✓ Wertbeständigkeit
- ✓ Bessere Bewertung bei Banken
- ✓ Geringere Bewirtschaftungskosten



GUTE DÄMMUNG

- ✓ Im Sommer bleiben die Räume angenehm kühl
- ✓ Im Winter speichert das Mauerwerk wohlige Wärme



GESUNDES RAUMKLIMA ...

- ✓ ... dank schneller Trockenzeiten und hochwertiger Isolierung

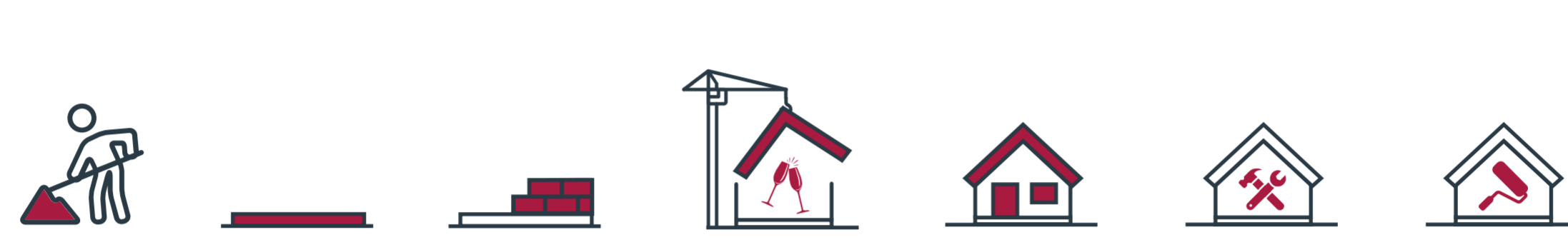
»Viebrockhaus überprüft regelmäßig die Reaktionen der Materialien aufeinander.«

KFW-STANDARD

Unsere Häuser werden nach neuestem KfW-Standard gebaut. Das bedeutet: Höchste Energieeffizienz für eine gute Klimabilanz, staatliche Förderung und geringe Verbrauchskosten.

2 | BAUZEIT

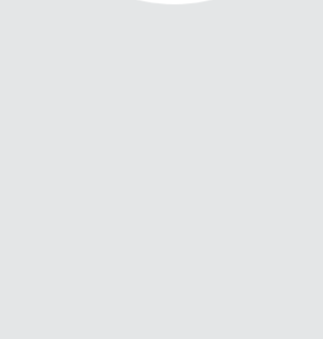
Nur wenige Monate nach Baubeginn findet die offizielle Schlüsselübergabe bei einem Einfamilienhaus statt.



BAUFORTSCHRITT NACH PLAN DANK ...

- ✓ ... über 60 Jahren Erfahrung
- ✓ ... festen, eingespielten Teams
- ✓ ... einem selbst entwickelten Bauzeit für die Winterzeit
- ✓ ... Antragsstellung aus einer Hand als Inklusive-Leistung

»Viebrockhaus übernimmt für Sie die Behördengänge und reicht Ihren Bauantrag ein.«



VORTEILE EINER KURZEN BAUZEIT ...

- ✓ ... Schutz vor Niederschlag – Ihr Rohbau erhält in kürzester Zeit ein Dach
- ✓ ... Punktgenauer Einsatz Ihres Baudarlehens – Sie müssen keine Bereitstellungszinsen zahlen und die Kosten für die Zwischenfinanzierungsphase reduzieren sich
- ✓ ... Sie können Ihrem Vermieter rechtzeitig und risikofrei kündigen

INNOVATIVE TECHNOLOGIEN

Unser Estrich braucht 40 Prozent weniger Wasser – nach 24 Stunden ist der Boden begehbar. Der wasserarme Spezialstrich »Viebronol« ermöglicht einen optimalen Fußbodenheizungseinsatz.

3 | BAUKOSTEN

~ 60.000 – 120.000 € der gesamten Baukosten werden in etwa für die Nebenkosten kalkuliert.



HAUSBAUKOSTEN*

- ✓ Planung, Beratung & Bauleitung
- ✓ Koordination der Gewerke
- ✓ Erdarbeiten, Installation, Innenausbau, Enderbeiten



GRUNDSTÜCKSKOSTEN

- ✓ Grundstückskosten
- ✓ Notarkosten (1–2 % vom Kaufpreis & Grundschuld)
- ✓ Grunderwerbssteuer (3,5–6,5 %)
- ✓ ggf. Maklerkosten



BAUNEVENKOSTEN

- ✓ Baustrom + Bauwasser
- ✓ Versicherungen*
- ✓ Erschließung
- ✓ Eigenleistungen (Einbauküche, Telefon, Internet, TV Außenanlagen etc.)



BAUANTRAGSKOSTEN

- ✓ Erstellung des Bauantrags*
- ✓ Gebühren für Baugenehmigung, Behörden & Vermessung
- ✓ Baugrund- und Bodengutachten*

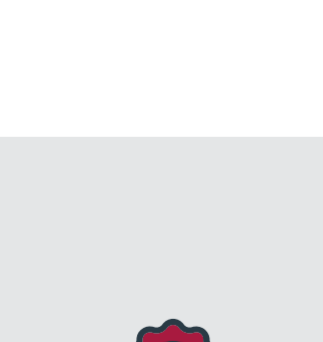
*Im Viebrockhaus Rund-um-Sorglos-Paket enthalten.

ENERGETISCHE FACHPLANUNG UND BAUBEGLEITUNG

Gutachterliche KfW-Begleitung und Bestätigung: Unsere Sachverständigen führen die energetische Fachplanung und Baubegleitung durch. Sie erstellen auch die notwendige Dokumentation zur Erlangung der KfW-Förderung.

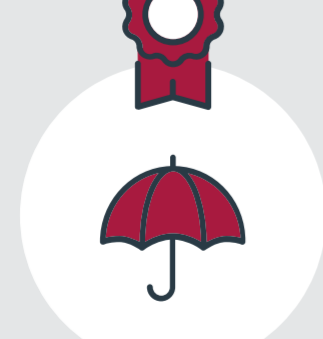
4 | BAUQUALITÄT & SICHERHEIT

10 Jahre Garantie auf alle serienmäßigen Viebrockhäuser.



BAUQUALITÄT

- ✓ Focus-Money-Studie: Fairster Massivhausanbieter
- ✓ Zehn Jahre Garantie auf diverse Materialien und Gewerke
- ✓ DIN CERTCO: Alle Materialien sind geprüft und entsprechen den DIN-Vorgaben



FINANZIELLE SICHERHEIT

- ✓ Inklusivpreise & volle Kostentransparenz
- ✓ Energiekostenlos-Garantie für zehn Jahre
- ✓ Zahlung nach Baufortschritt
- ✓ »CrefoZert« Bonitätszertifikat für Unternehmen

PLANUNGSSICHERHEIT

Sie bekommen einen detaillierten Zahlungsplan, in dem alle Bauabschnitte und Abschlagszahlungen mit voraussichtlichen Terminen aufgeführt sind.