

Viebrockhaus Maxime 300 neu interpretiert

Modernes Massivhaus mit behaglicher Wohnatmosphäre

Harsefeld / Bad Fallingbostel, 4. November 2019

Mit dem neuen Maxime 300 im Musterhauspark Bad Fallingbostel zeigt Viebrockhaus das unerschöpfliche Potenzial dieses „Kundenlieblings“. Markante Highlights in Architektur und Raumgestaltung, natürliche Materialien und moderne Ausstattung haben aus dem Klassiker Maxime 300 einen Wohntraum im urban-industriellem Stil werden lassen. Wie alle Viebrockhäuser ist das Maxime 300 CO₂-neutral erstellt, energieeffizient als KfW-Effizienzhaus 40 Plus verwirklicht und mit Smart Home Lösungen des Marktführers Somfy ausgestattet.

Geradlinig und schnörkellos präsentiert sich das neue Musterhaus Maxime 300 von außen. Das Satteldach ohne Dachüberstand unterstreicht den modernen Gestaltungsanspruch dieses Entwurfs. Ein Flachdacherker auf der Gartenseite setzt bei diesem Massivhaus einen weiteren Akzent. Neben dem hier verwendeten Klinker stehen 15 weitere Verblender- sowie verschiedene Putzvarianten für die Fassadengestaltung zur Auswahl. Sie verleihen dem Haus ein jeweils individuelles Erscheinungsbild ganz nach dem Geschmack der jeweiligen Bauherren.

Großzügig und bis ins Detail durchdacht

Mit einer Wohnfläche von über 153 m² und einer durchdachten Raumaufteilung hat dieser Viebrockhaus-Bestseller eine ideale Größe für Paare und Familien mit bis zu zwei Kindern. Das Erdgeschoss (83,48 m²) bietet neben dem großen Eingangsbereich ein geräumiges Arbeitszimmer, das auch als Gästezimmer genutzt werden kann sowie ein Gäste-WC. Der großzügige Wohn- Essbereich mit Erker bildet die zentrale Livingzone des Hauses. Die Küche ist in diesem Entwurf durch eine Brüstungswand vom Wohnbereich optisch getrennt. Eine Riemchenverkleidung aus den gleichen Verblendsteinen der Fassade findet sich sowohl in der Küche als auch im Wohnbereich wieder – und schlägt damit eine Brücke zwischen innen und außen. An den Küchenbereich schließt sich ein Hauswirtschafts- und Technikraum mit einer praktischen Back-up-Küche und Stauraum für Vorräte an.

Die Großzügigkeit des Erdgeschosses setzt sich im Dachgeschoss des Hauses fort. Der hohe Drempe (1,37 m im Fertigmaß) verleiht ihm eine angenehme Raumhöhe und ermöglicht die optimale Nutzung der Wohnfläche (70,17 m²). Von der Empore des Dachgeschosses gehen zwei gleichgroße Kinderzimmer sowie ein separater Elternbereich mit Ankleide und Schlafzimmer ab. Das gemeinsame Bad ist mit Dusche, Badewanne, großem Waschtisch und WC ausgestattet.

Besonders energieeffizient dank KfW 40 Plus

Das Maxime 300 wird wie alle Einfamilienhäuser der Serien „MyStyle“ und „Selection“ von Viebrockhaus als besonders energiesparendes KfW-Effizienzhaus 40 Plus gebaut. Es verfügt über eine exzellente Gebäudehülle, moderne Wärmepumpentechnik, eine hocheffiziente Photovoltaikanlage zur Sonnenstromerzeugung, eine Hausbatterie zur Stromspeicherung und ein effiziente Energiemanagementsystem.

VIEBROCKHAUS

Smart Home vom Marktführer Somfy

Auch das Smart Home-Paket des Marktführers Somfy gehört zur Grundausstattung der Viebrockhaus-Serien „MyStyle“ und „Selection“. Es bietet Wohnkomfort und Sicherheit und ist optional erweiterbar. Rollläden, Innen- und Außenbeleuchtung inklusive persönlicher Szenarien sind mit dem Somfy-System im Musterhaus Maxime 300 einfach zu programmieren und zu bedienen. Durch festgelegte Anwesenheitssimulationen wirkt es auch dann bewohnt, wenn niemand zuhause ist. Die Somfy Außenkamera mit integriertem Bewegungsmelder lässt sich ebenso problemlos in die Somfy TaHoma-Zentrale einbinden wie intelligente Öffnungs- und Rauchwarnmelder sowie ein smarterer Türöffner. Die Allround-Gefahrenwarnanlage Somfy Home Keeper bietet zusätzlich einen Rundumschutz für Haus und Garten. Die verschiedenen Funktionen des Smart Home-Systems können über Funksender, den eigenen Computer oder eine App auf dem Smartphone oder Tablet gesteuert werden.

Wohntraum für kreative und moderne Menschen

Mit dem neuen Musterhaus Maxime 300 in Bad Fallingbostal hat der Massivhaushersteller Viebrockhaus nicht nur technisch, sondern auch gestalterisch einen weiteren Akzent gesetzt. „Natürliche Materialien, markante Highlights, dezente Eleganz und maskuliner Chic ergeben eine behagliche Wohnatmosphäre.“ So fasst Viebrockhaus-Architektin Susanne Karrasch, die das Musterhaus maßgeblich gestaltet hat, das Konzept zusammen. „Es ist ein perfekter Wohntraum für eine kreative, moderne Familie mit Kind.“

Weitere Informationen zum neuen Viebrockhaus Maxime 300 im Musterhauspark Bad Fallingbostal, Hartemer Weg 13, 29683 Bad Fallingbostal (direkt an der A7), unter Tel.: 0800 8991000 oder <https://www.viebrockhaus.de>

*Pressekontakt: Dirk Paulus Kommunikation, Tel.: 0681 8390 9236, 0178 8842861, Email: dp@dirkpaulus.de
Marketingkontakt: Holger Scherf, Viebrockhaus, Tel.: 05162 9758391, Email: holger.scherf@viebrockhaus.de*