

# VIEBROCKHAUS

## **Viebrockhaus AG**

### **Zahlen – Daten – Fakten**

1954: Gründung eines Bauunternehmens durch Gustav Viebrock

1984: Gründung der Andreas Viebrock GmbH

1998: Gründung der Viebrockhaus AG

2014: Gründung der Dirk Viebrock GmbH

2017: Gründung der Viebrock AG

2018: Dirk und Lars Viebrock werden alleinige Inhaber des Unternehmens und leiten gemeinsam den Ein- und Zweifamilienhausbereich. Jan Viebrock wird alleiniger Inhaber der Gustav Viebrock GmbH und verantwortet den Mehrfamilienhausbereich.

### **Verwirklichte Bauvorhaben**

Mehr als 32.000 Einheiten im Ein- und Mehrfamilienhausbereich

### **Beschäftigte**

1.099 Mitarbeiter

### **Entwicklung Verkauf**

2008: 723 Häuser

2009: 877 Häuser

2010: 1.029 Häuser

2011: 1.044 Häuser

2012: 1.062 Häuser

2013: 1.035 Häuser

2014: 1.076 Häuser

2015: 1.025 Häuser

2016: 1.052 Häuser

2017: 1.070 Häuser

2018: 1.113 Häuser

2019: 1.242 Häuser

2020: 1.296 Häuser

### **Partner**

Zusammenarbeit mit Partnerunternehmen, die regional exklusiv Viebrockhäuser anbieten.

# VIEBROCKHAUS

## **Musterhausparks und Beratungsbüros**

Derzeit über 50 Musterhäuser in fünf Musterhausparks.

### *Standorte Musterhausparks:*

Horneburg, Bad Fallingbostal, Ostbevern, Kaarst, Hirschberg

### *Standorte Beratungsbüros:*

Bad Kreuznach, Rhein-Main (Neu-Isenburg), Lüneburg, Bielefeld, Hamburg, Neumünster, Wolfenbüttel-Halchter, Lübeck, Potsdam-Babelsberg, Kassel, Hildesheim, Köln, Wüstenrot, Gießen, Trier, Koblenz, Ludwigsburg

## **Produkt**

Massiv gebaute Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser

KfW-Effizienzhäuser 40 Plus, Lithium-Ionen-Hausbatterie und Energiemanagementsystem

(Complete-Serie: KfW 40)

## **Bauweise**

Massivbauweise – traditionell Stein auf Stein.

Zweischalig: Hintermauerwerk, Dämmung, Luftschicht sowie Verblendung. Wahlweise auch mit Putzfassade, inkl. 3-schichtiger Klimaschutzwand

## **Erfolgsfaktoren**

Massive Bauweise

Vielfach ausgezeichnete Qualität

Umfassende Sicherheiten für Bauherren

Garantiert kurze Bauzeiten

Markenartikel inklusive

Innovative Technologien

Ausgewogenes Preis-Leistungs-Verhältnis

10 Jahre Garantie

## **Innovationen**

*1999: Erstes 3-Liter-Viebrockhaus*

70 Prozent weniger Heizenergiebedarf als ein Energiesparhaus, gemäß der aktuellen Energieeinsparverordnung.

*2002: 2-Liter-Viebrockhaus*

Verbrauch: vergleichsweise 2 Liter Heizöl pro Quadratmeter Wohnfläche im Jahr. KfW-60-gefördert.

# VIEBROCKHAUS

## *2006: 1,5-Liter-Viebrockhaus*

KfW-40-gefördert; Sie verbrauchen insgesamt nur 15 kWh Strom pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr fürs Heizen.

## *2007: 1-Liter-Hybrid-Viebrockhaus*

Sie verbrauchen insgesamt nur noch 10 kWh Strom pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr fürs Heizen.

## *2007: Klimaschutzhaus Standard*

Ausschließlich Häuser mit Wärmepumpensystem und Transmissionswärme-Rückgewinnung. 85% Energieeinsparung und ca. 60% CO<sub>2</sub> Reduzierung.

## *2008: individueller Energieausweis*

Jeder Bauherr erhält ohne Mehrkosten einen für sein Haus individuellen, standortbezogenen Energieausweis, nach aktueller EnEV inkl. Energieverbrauchsberechnung, in der der zu erwartende endenergetische Verbrauch ausgewiesen wird.

## *2011: Energieplus-Viebrockhaus*

Im Standard werden alle Häuser mindestens als KfW-Effizienzhaus 70 oder 55 angeboten. Mit Photovoltaikanlage, der 2,5-Liter-Viebrockhaustechnik und einer Spezial-Thermosohle wird jedes Haus zum Energieplus-Haus. So ausgestattet wird mehr Energie produziert als für Heizung, Warmwasserbereitung und Lüftung benötigt werden.

## *2011 und 2012: Aktiv-Viebrockhaus in Energieplus-Standard*

Haus mit PV-Anlage und Hausbatterie. Es wird mehr Strom produziert als verbraucht. Nicht genutzter Strom in der Batterie gespeichert, bei Bedarf genutzt oder ins öffentliche Netz eingespeist.

## *2013: Wärmepumpen mit Kühleffekt*

Zur Kühlung des Hauses haben die Viebrockhaus-Experten eine intelligente Schaltung mit aktiver Fußboden- und Konvektionskühlung entwickelt. Durch die geregelte Wohnungsbe- und -entlüftung nutzt das System nach Sonnenuntergang die nächtliche Kühle, um die Temperatur im Haus und somit fast ohne Kosten zu senken.

## *SunPower-Photovoltaik-Module*

Bei Viebrockhaus kommen die „Weltmeistermodule“ des US-amerikanischen Herstellers, NASA-Lieferanten und Photon-Testsiegers SunPower zum Einsatz. Garantiezeit von 25 Jahren.

# VIEBROCKHAUS

## *3-Phasen-Sensor*

Der Wechselrichter mit einem intelligenten Managementsystem sorgt in Verbindung mit einem 3-Phasen-Sensor für einen optimierten Eigenverbrauch des selbst produzierten Stroms. Dank einer intelligenten Schaltung (Smart Grid) werden PV-Überschüsse für die Warmwasseraufbereitung genutzt.

## *Hausbatterie zur Stromspeicherung*

Eine individuell angepasste Hausbatterie sorgt zusammen mit dem Wechselrichter und dem Batterie-Management-System dafür, dass der Eigenverbrauch des selbst produzierten Stroms weiter gesteigert wird und die Nutzung des Sonnenstroms bis in die Nachtstunden möglich ist.

## *2015: Photovoltaikanlage für alle Viebrockhäuser*

Alle Viebrockhäuser erhalten eine Photovoltaikanlage im Standard.

Im September 2015 wurde der Bestseller Maxime 300 als erstes Viebrockhaus im neusten KfW-Effizienzhaus-Standard 40 Plus im Musterhauspark Kaarst bei Düsseldorf vorgestellt.

## *2016: KfW-Effizienzhaus 40 und 40 Plus*

Seit 2016 werden Viebrockhäuser nur noch als KfW-Effizienzhäuser 40 und 40 Plus angeboten.

## *2018: Nur noch KfW-40-Plus*

Alle Viebrockhäuser (außer Serie „Complete“: KfW 40)) werden nur noch als KfW-Effizienzhäuser 40 Plus gebaut.

## *2019: Viebrockhaus Energy Cloud*

Mit der Viebrockhaus Energy Cloud zur Solarstromversorgung der Viebrockhaus-Community sind dauerhaft niedrige Energiekosten vorprogrammiert. Nicht benötigter Solarstrom aus den einzelnen Viebrockhäusern kann in der „Energy Cloud“ virtuell gesammelt und so mit anderen Mitgliedern der Community geteilt werden.

## *2020: Wohngesundheit*

Viebrockhaus widmet sich diesem Thema schon seit über 20 Jahren. Mit einem ganzheitlichen Konzept und Upgrades im Programm „Wohngesundheit Plus“ sucht und entwickelt die unternehmenseigene Innovationsabteilung fortwährend die jeweils besten Lösungen: für saubere Luft, reines Trinkwasser, hervorragende Dämmung als Lärmschutz, die richtige Wohlfühltemperatur und eine optimale Beleuchtung in einem Viebrockhaus.

## *Lüftungsanlage gegen Corona Aerosole*

Das Fraunhofer-Institut für Bauphysik IBP hat die von Viebrockhaus und oxytec AG gemeinsam entwickelten aktiven Luftreiniger Cleanair Plasma aus dem Viebrockhaus-Lüftungssystem untersucht: Sie beseitigen über 97 Prozent in der Raumluft vorhandener Corona- Aerosole.

# VIEBROCKHAUS

## *Aktive Luftbefeuchtung minimiert Erkrankungsrisiko*

Die aktive Luftbefeuchtung von Viebrockhaus sorgt permanent für eine optimale relative Raumluftfeuchtigkeit mit der Zielfeuchtigkeit 50 Prozent und minimiert dadurch das Erkrankungsrisiko. Bei der aktiven Luftbefeuchtung wird durch die Lüftungsanlage einströmende Luft durch eine Membran geleitet, die Feuchtigkeit an diese trockene Luft abgibt. Dieses System funktioniert vollautomatisch und verbraucht ausgesprochen wenig Energie.

## *2021: Kombikollektoren für Strom, Warmwasser und Heizung*

Die Kombikollektoren nutzen die Sonnenenergie sowohl für die Stromerzeugung als auch für die Wärmeübertragung, also für die Beheizung der Wohnräume und die Warmwasserbereitung. Die neue „Hybrid-Smart-Solar-Technik 1.0“ von Viebrockhaus verbindet dafür ein NIBE-Wärmepumpensystem und die Kombikollektoren auf dem Dach. In der Hausserie „Selection“ sind die Kombikollektoren bereits inklusive, für die Serien „Complete“ und „MyStyle“ als Upgrade erhältlich.

## **Vielfalt**

Über 50 verschiedene Hausvarianten. Die Vielfalt der Entwürfe reicht dabei von klassischen Einfamilienhäusern über Bungalows, Landhäuser, Stadtvillen, Designhäuser und Entwürfe im Bauhausstil bis hin zu Doppel- und Mehrfamilienhäusern.

## **Rundum-Sorglos-Service**

### *Geld-zurück-Garantie*

Rücktrittsrecht innerhalb von 14 Tagen bei günstigerem Angebot des Wettbewerbs

### *Baufertigstellungs-Versicherung*

Das Haus wird in jedem Falle fertig gestellt – zu den im Vertrag festgelegten Konditionen und Bedingungen.

### *Zertifizierte Bonität*

Die Viebrockhaus AG erhielt nach Bonitätsprüfung das **CrefoZert-Siegel**. Diese Zertifizierung steht für eine gute Bonitätsstruktur und die Erfüllung aller Zertifizierungskriterien der Creditreform. Das Zertifikat ist immer für ein Jahr gültig. Für die Bauherren bedeutet diese Zertifizierung ein hohes Maß an Sicherheit.

### *10-Jahres-Garantie*

Sie beinhaltet Mängelfreiheit von Materialien und Gewerken. So zum Beispiel Photovoltaikanlage, Hausbatterie, Wärmepumpe inkl. Kompressor, Fußbodenheizung, Fliesen, Fenster und Türen, Treppen, Elektroarbeiten, Dachstuhl, Maurer- und Betonarbeiten u.v.m.

# VIEBROCKHAUS

## *Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflicht-Versicherung*

Umfassender Rundum-Schutz vor Ansprüchen Dritter.

## *Blower-Door-Test*

Überprüfung der Gebäudehülle auf Winddichtigkeit. Diese standardmäßige Überprüfung weist nach, ob der sparsame Energieverbrauch genau eingehalten werden kann. Gesetzlich vorgeschriebene Höchstwerte werden bei Viebrockhaus weit unterschritten.

## **Zertifizierungen/Auszeichnungen/Nachhaltigkeit**

### *DIN CERTCO*

Jedes Viebrockhaus ist nach dem Zertifizierungsprogramm „Systemhäuser in Massivbauweise“ von DIN CERTCO zertifiziert.

### *Digitale Qualitätssicherung*

Zusammen mit der IfB Bauprüfungsgesellschaft nutzt Viebrockhaus mit dem „Qualitätssicherungssystem für Massivhäuser mit einer Baucam“ die Möglichkeiten der Digitalisierung höchst effizient. Durch diese ergänzende Kontrolle erhalten Bauherren, Handwerker und Haushersteller ein Höchstmaß an Sicherheit darüber, dass das Bauvorhaben in einwandfreier Qualität ausgeführt ist.

Beim bundesweiten Wettbewerb „WE DO DIGITAL“ des Deutschen Industrie- und Handelskammertages (DIHK) 2017 und der Verleihung des „Diamond Star“ für besonders innovative IT-Projekte im 2018 überzeugte dieses von der DIN CERTCO zertifizierte Qualitätssicherungssystem und wurde beide Male als Sieger ausgezeichnet.

### *Jahresendenergie-Zertifikat*

Die Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen – anerkanntes Rationalisierungsinstitut – bescheinigt energetische Einhaltung des Jahresendenergieverbrauchs der Viebrockhäuser. Erreichte Werte lagen sogar unter den erforderlichen Verbrauchsangaben.

### *DGNB-Zertifikat in Platin*

Das Viebrockhaus Maxime 300 GreenLife 1 wurde im Juli 2014 von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) als erstes Einfamilienhaus in Massivbauweise mit dem Zertifikat in Platin ausgezeichnet.

### *„DER Fairste Massivhausanbieter 2020“*

Sechs Mal hintereinander ist Viebrockhaus vom Wirtschaftsmagazin Focus-Money als „Fairster Massivhausanbieter“ Deutschlands ausgezeichnet worden, zum fünften Mal in Folge als Testsieger – mit der Note „sehr gut“ in der Gesamtbewertung sowie allen sechs Einzelkategorien. Damit belegt das Unternehmen als einziger Hersteller den Spitzenplatz.

# VIEBROCKHAUS

## *Auszeichnung als „Top-Innovator“*

In den Jahren 2014, 2018 und 2019 erhielt Viebrockhaus beim Deutschen Mittelstands-Summit das „Top 100“-Siegel für seine Innovationskraft ([www.top100.de](http://www.top100.de))

## *„Marke des Jahrhunderts“*

Viebrockhaus erhält im November 2015 zum zweiten Mal den „Markenpreis der Deutschen Standards“ in der Produktgattung „Systemhäuser“ und gehört zum exklusiven Kreis von rund 250 deutschen Marken, die jeweils als Repräsentanten für ihre Produktgattung stehen.

## *Deutscher Traumhauspreis*

Beim Deutschen Traumhauspreis 2013 konnte sich das Viebrockhaus Edition 425 WOHNIDEE-Haus durchsetzen. Beim Traumhauspreis 2016 ist das Maxime 400 Multitalent mit Silber ausgezeichnet, im Jahr 2018 die Viebrockhäuser Edition 480 und Edition 600 WOHNIDEE-Haus.

## *Viebrockhaus Schutzwald in Panama seit 2012*

Als Emissionsausgleich für den Bau eines Viebrockhauses im Energieplus-Standard erhalten seit 2015 alle Bauherren, die ein Viebrockhaus mit Photovoltaikanlage eine Urkunde über 150 m<sup>2</sup> im Viebrockhaus-Schutzwald in Panama – unter genauer Angabe der Koordinaten. Diese Fläche wird für 50 Jahre geschützt. Sie gleicht nach Berechnung der Hochschule 21 die CO<sub>2</sub>-Emission komplett aus, die beim Bau des Hauses entsteht. Die insgesamt durch das Projekt geschützte Fläche beläuft sich inzwischen auf beachtliche 83,8 Hektar, also 838.000 m<sup>2</sup> bzw. rund 0,84 km<sup>2</sup>. (Stand: Januar 2021)

**Weitere Informationen unter <https://www.viebrockhaus.de> oder Tel.: 0800 8991000**

### **Pressekontakt Viebrockhaus:**

*Dirk Paulus Kommunikation*

*Tel.: 0681 83909236, 0178 8842861*

*Email: [dp@dirkpaulus.de](mailto:dp@dirkpaulus.de)*

### **Marketingkontakt Viebrockhaus:**

*Holger Scherf, Viebrockhaus*

*Tel.: 05162 9758391*

*Email: [holger.scherf@viebrockhaus.de](mailto:holger.scherf@viebrockhaus.de)*

*(Stand: Februar 2021)*