



Aller guten Dinge ...



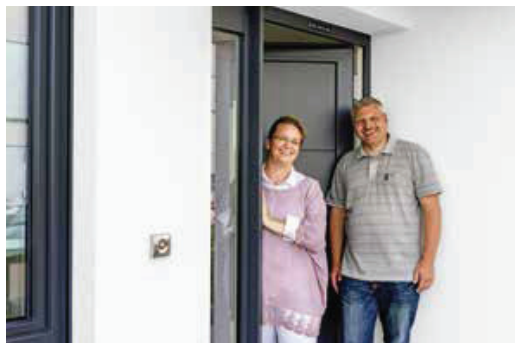
Monika und Reinhold Jacob sind rundum zufrieden mit ihrem Haus, das genauso umgesetzt wurde, wie sie es sich wünschten.

... sind zwei: Monika und Reinhold Jacob wollten schon vor zehn Jahren bauen und bewarben sich bei der Gemeinde um ein Grundstück. Da sie nicht mit einem positiven Bescheid rechneten, kauften sie eine Eigentumswohnung – und kurzerhand kam die Grundstücks-Zusage. Als erneut ein Baugebiet ausgewiesen wurde, bewarben sie sich abermals. Und wieder mit Erfolg! Auf der Suche nach einem Baupartner stieß das Paar auf Viebrockhaus und vereinbarte einen Termin im Musterhauspark in Hirschberg bei Mannheim. Beide hatten konkrete Vorstellungen über das zukünftige Eigenheim, die so bei keinem Haustyp des Herstellers zu finden waren. „Nachdem uns dann die Beraterin Katharina Seifert

den ersten Entwurf präsentierte, hatten wir keine Zweifel mehr und wir waren nicht nur begeistert, sondern auch sicher: Das wird unser zukünftiges Zuhause!“, erzählt die Baufamilie. Zudem überzeugte die zehnjährige Garantie des Herstellers und das Energiekonzept, das sowohl beim Heizsystem mit einer Wärmepumpe als auch bei der Eigenstromerzeugung mit einer Photovoltaikanlage auf regenerative Energien setzt. Bei der Gestaltung des Hauses inklusive Garage sollte ein stimmiges Gesamtbild entstehen. Symmetrie, Gradlinigkeit, Optik und Helligkeit waren die architektonischen Kriterien. Außerdem wünschten sich beide ein höhenversetztes Satteldach. Das Gebäude ist in Teilen versetzt, was man



Aller guten Dinge ...



Monika und Reinhold Jacob sind rundum zufrieden mit ihrem Haus, das genauso umgesetzt wurde, wie sie es sich wünschten.

... sind zwei: Monika und Reinhold Jacob wollten schon vor zehn Jahren bauen und bewarben sich bei der Gemeinde um ein Grundstück. Da sie nicht mit einem positiven Bescheid rechneten, kauften sie eine Eigentumswohnung – und kurzerhand kam die Grundstücks-Zusage. Als erneut ein Baugebiet ausgewiesen wurde, bewarben sie sich abermals. Und wieder mit Erfolg! Auf der Suche nach einem Baupartner stieß das Paar auf Viebrockhaus und vereinbarte einen Termin im Musterhauspark in Hirschberg bei Mannheim. Beide hatten konkrete Vorstellungen über das zukünftige Eigenheim, die so bei keinem Haustyp des Herstellers zu finden waren. „Nachdem uns dann die Beraterin Katharina Seifert

den ersten Entwurf präsentierte, hatten wir keine Zweifel mehr und wir waren nicht nur begeistert, sondern auch sicher: Das wird unser zukünftiges Zuhause!“, erzählt die Baufamilie. Zudem überzeugte die zehnjährige Garantie des Herstellers und das Energiekonzept, das sowohl beim Heizsystem mit einer Wärmepumpe als auch bei der Eigenstromerzeugung mit einer Photovoltaikanlage auf regenerative Energien setzt. Bei der Gestaltung des Hauses inklusive Garage sollte ein stimmiges Gesamtbild entstehen. Symmetrie, Gradlinigkeit, Optik und Helligkeit waren die architektonischen Kriterien. Außerdem wünschten sich beide ein höhenversetztes Satteldach. Das Gebäude ist in Teilen versetzt, was man

auf der Eingangsseite erkennen kann. Die rechte Hälfte bis zur Eingangstür ist einen Meter länger als die linke. Dadurch ist zwischen beiden Abschnitten eine im Haus integrierte Eingangsüberdachung entstanden. Im Haus gelangt man vom großzügigen Eingangsbereich aus in ein helles Arbeitszimmer. Daneben liegt das Gäste-WC mit bodengleicher Dusche. Links von der zentralen geraden Treppe befindet sich der Hauswirtschaftsraum. Von beiden Seiten der zentralen Treppe gelangt man in den großzügigen, offenen und lichtdurchfluteten Wohn-Ess-Bereich mit der sich nahtlos anschließenden Küche. Im Obergeschoss ist eine Einheit aus Schlafzimmer, Ankleide und einem großzügigen Wellness-Bad mit großer Wanne und Dusche inklusive Rain-Shower entstanden.



Die große Küche ist in Weiß und Schwarz gestaltet und erhält durch die beiden Fenster viel Tageslicht. Im Obergeschoss (Bild unten) gibt es auch noch einen Balkon.



Die unterschiedlich großen Hausseiten und das versetzte Pultdach verleihen dem Haus den außergewöhnlichen Charme.



BAUTAFEL

Hausbezeichnung: Maxime 400

Bauweise: massiv

Dach: Pultdach 30°

Abmessungen: 12,24 m x 9,52 m

Wohnfläche: 170 m²

Haustechnik: Wärmepumpe,
2,8 kWh Hausbatterie,
4 kWp Photovoltaikanlage

Preis: auf Anfrage

Hersteller: Viebrockhaus AG,
Grashofweg 11b, 21698 Harsefeld,
Tel.: 08 00/8 99 10 00,
www.viebrockhaus.de

