



### *Cool im Sommer*

Massive Wände sorgen ganzjährig für angenehme Raumtemperaturen. Da viele Massivbaustoffe eine hohe Wärmespeicherfähigkeit haben, bleibt es im Winter wohlig warm und im Sommer angenehm kühl: Tagsüber speichern Massivwände die Sonnenwärme – wird es kälter, strahlen sie die Wärme in den Raum zurück, die Oberflächentemperatur wird ausgeglichen und stets als angenehm empfunden. Dieser Effekt sorgt auch für die Senkung des Energiebedarfs im Winter.



*„Du bist zu Hause, wo dich  
das Leben lächeln lässt.“*

*Angelika Emmert, Standesbeamtin*



Die Stadtvilla „Classico 400“ passt sich perfekt auf dem Grundstück ein und bietet einem Paar oder einer kleinen Familie auf zwei Vollgeschossen komfortables, großzügiges Wohnen. Weil die Bauherren beruflich sehr eingebunden sind und das Haus in einem bestehenden Wohngebiet entstand, war ihnen die von Viebrockhaus gebotene, kurze Bauzeit von drei Monaten sehr wichtig. Auch das Energiekonzept mit Wärmepumpe und selbst erzeugtem Strom durch die PV-Anlage gefiel dem Ehepaar Freund. Wie beim norddeutschen Haushersteller üblich, wurde in zweischaliger Bauweise mit Porenbeton-Mauerwerk und zwischenliegender Dämm- und Luftschicht gebaut.

> [www.viebrockhaus.de](http://www.viebrockhaus.de)

