



# STADE (ALTLÄNDER VIERTEL)

## Neubauprojekt: 84 Wohneinheiten – gefördert über NBank

### Daten und Fakten

- › **Objektart:** Neubau einer Wohnanlage
- › **Wohnfläche:** ca. 5.689 m<sup>2</sup>
- › **Grundstück:** ca. 16.065 m<sup>2</sup>
- › **Baujahr:** 2025
- › **Gesamtkosten:** 27.867.897 EUR
- › **KfW-Standard:** KfW 40 – Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG-Zertifizierung

### Highlights

- › 84 geförderte Wohneinheiten
- › Mieteinnahmen p.a. 517.387 EUR
- › Miete je m<sup>2</sup> zwischen 6,70 EUR und 8,10 EUR
- › 84 Stellplätze mit 40 EUR monatlich je Platz
- › Energieeffiziente Bauweise nach KfW 40

Weitere Informationen und Unterlagen stellen wir bei konkretem Interesse in einem geschützten Datenraum zur Verfügung.

**Ansprechpartner: Guido Attabra (Dipl.-Ing.)**

Telefon: 0171 737 6356 | [Power-Townhouse@viebrockhaus.de](mailto:Power-Townhouse@viebrockhaus.de)

**Viebrockhaus AG** | Grashofweg 11 b | 21698 Harsefeld

**VIEBROCKHAUS**