

Viebrockhaus nimmt erstes Haus aus SmartCity ins Portfolio

N 600: für Familie und Freunde, nachhaltig und ressourcenschonend konzipiert

Harsefeld, 8. Februar 2023

Mit dem Viebrockhaus N 600 wird ein Haus aus dem Leuchtturm-Projekt „Viebrockhaus SmartCity“ in das Portfolio des Massivhausherstellers aufgenommen. Dieses Einfamilienhaus in Stadthausoptik mit Satteldach, einem Gründach auf der einen und einem Energiedach auf der anderen Seite, setzt ganz neue Maßstäbe. Weitere Technik-Highlights: Eine integrierte Notstromfunktion für Blackouts und eine intelligente Wallbox mit Vehicle-To-Home-Funktion. Auch die CO₂-Reduzierung durch einen Holzgefachgiebel und die Verwendung von recycelten Verblendsteinen macht diesen Entwurf richtungweisend.

Das Viebrockhaus N 600 interpretiert das traditionelle Einfamilienhaus ganz neu. Hier verschmelzen zeitgenössische Architektur, modernes Raumkonzept und konsequente Nachhaltigkeit zu einem neuen Ganzen.

Ein „Haus eures Lebens“ für „Family und Friends“

Im Mittelpunkt des offenen Raumkonzeptes mit knapp 180 m² Wohnfläche steht die Gemeinschaft. Deshalb bildet die große Wohnküche im Erdgeschoss das Herzstück des Hauses. Essen, Hausaufgaben, gemeinsam Kochen, Zeit mit den Gästen genießen – hier findet das Gemeinschaftsleben statt. Die Treppe zum Dachgeschoss ist in die Wohnküche integriert. Sie schafft eine Verbindung zwischen den Abläufen des Familienlebens. So befindet sich beispielsweise als Pendant zum Wohnbereich im Erdgeschoss ein Studio als Gemeinschaftsfläche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten im Dachgeschoss. Gleichzeitig kommen Rückzugsmöglichkeiten nicht zu kurz. Große Fenster auf beiden Etagen, eine gemütliche Sitzfensterbank im Wohnbereich und Dachfenster im Dachgeschoss stellen überall den Bezug zur Natur her.

Begrüntes Steildach mit vielen Funktionen

Auch dieses Viebrockhaus wird wie alle Häuser des Massivhausherstellers CO₂-neutral gebaut und mit einem modernen Wärmepumpensystem fossilfrei beheizt. Das begrünte Steildach nimmt Regenwasser auf und sorgt für sauberere Luft. Es senkt im Sommer die Umgebungstemperatur des Gebäudes um ca. 3°C und verbessert somit auch das Raumklima im Inneren des Hauses. Außerdem wirkt das Gründach wie eine Schallmauer rund ums Haus, da es Geräusche absorbiert und damit außen wie innen für mehr Umgebungsruhe sorgt. Darüber hinaus bieten die verschiedenen Pflanzenarten des Gründachs einen natürlichen Lebensraum für Vögel, Schmetterlinge, Bienen und Insekten. Nicht zuletzt wird dank des Gründachs weniger Fläche versiegelt. Dies wirkt sich auch bei der Nachhaltigkeitszertifizierung positiv aus, da die Flächenversiegelung durch das Gründach um rund die Hälfte geringer angesetzt wird.

Holzgefachgiebel und recycelte Verblendsteine: CO₂-Äquivalente und CO₂-Reduktion

Ein weiteres neues Detail ist der Holzgefachgiebel des Viebrockhauses N 600. Er spart ca. zwei Tonnen CO₂-Äquivalente ein und ermöglicht, dass das Haus bei der Zertifizierung für das Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude (QNG), das für den Erhalt staatlicher Förderung Voraussetzung ist, von der Kategorie QNG PLUS in die Kategorie QNG PREMIUM aufsteigt.

VIEBROCKHAUS

Auch mit den Verblendern für die Fassadengestaltung setzt Viebrockhaus ein Statement. Die hier verwendeten Steine werden aus dem Rückbau alter Gebäude recycelt, was die Gesamtemissionen aus der Erstellung des Hauses um rund 13 Prozent reduziert. Außerdem werden durch die Wiederverwendung von Steinen der Erde rund 50 Tonnen weniger Rohstoffe pro Haus entnommen.

Energiedach, Notstromfunktion, intelligente Wallbox und Vehicle-To-Home-Funktion

Eine weitere Neuheit bei Viebrockhaus stellt das Energiedach mit einer leistungsstarken Photovoltaikanlage (12,7 kWp) mit 31 Modulen dar. Davon werden zehn Module (4,1 kWp) zur Einspeisung ins örtliche Stromnetz genutzt. Diese, auch ästhetisch anspruchsvolle, In-Dach-Lösung garantiert einen hohen Anteil an selbst produziertem und selbst genutztem Sonnenstrom und reduziert die Betriebskosten des Hauses deutlich. Außerdem ist diese Art der Dachendeckung besonders nachhaltig, da die In-Dach-Photovoltaikanlage gleichzeitig auch die Dachabdeckung ist und auf die CO₂-intensiv produzierten Dachziegel verzichtet wird.

In dieses Energiekonzept wurde zusätzlich eine Notstromfunktion integriert. Im Falle einer Netunterbrechung kann, dank eines Backup Interfaces, das Haus mit selbst produziertem Photovoltaikstrom versorgt werden. Dabei ist der Kapazitätsanteil der Batterie für den Fall eines Blackouts frei wählbar. Dieser wird ausschließlich im Falle eines Blackouts verwendet.

Während eine herkömmliche Wallbox zum „Tanken“ eines E-Autos aus der Photovoltaikanlage (oder aus dem Netz) geladen wird und über eine Ladeleistung von maximal 11 kW verfügt, schafft die neue Wallbox das Doppelte: 22 kW. Dieses System ist außerdem Vehicle-To-Home-Ready. So kann nicht nur das E-Auto aufgeladen, sondern auch die im E-Auto bereits gespeicherte Energie wieder dem Viebrockhaus zur Verfügung gestellt werden. Durch diese externe Kapazitätssteigerung des Batteriespeichers wird das Gebäude sogar über mehrere bewölkte Tage hinweg komplett mit sauberem Strom aus den beiden Batterien (Haus und E-Auto) versorgt. Durch die zusätzlich nutzbare Speicherkapazität der Batterie des E-Autos können die Stromkosten um bis zu 65 Prozent gesenkt werden. So sind die Hausbewohner noch unabhängiger von steigenden Energiepreisen.

Hintergrund:

Viebrockhaus baut Massivhäuser für jedes Wohnbedürfnis. Klassische Einfamilienhäuser, exklusive Stadtvillen, komfortable Bungalows, große Doppel- und Zweifamilienhäuser gehören zum Portfolio. Die Systemhäuser können mit zahlreichen, modularen Individualisierungsmöglichkeiten – zum Beispiel Erker, Traufgiebel, Anbau- und Flexmodulen, unterschiedliche Fassaden sowie flexibler Grundrissgestaltung – an das Leben ihrer Bewohner angepasst werden. Festpreisgarantie, PreisFairSprechen und kurze Bauzeiten, umfassende Sicherheiten, 10 Jahre Garantie und langfristiger Werterhalt, niedrige Energiekosten und fossilfreie Heiztechnik sowie ein Rund-um-Sorglos-Paket von der Finanzierung über die Küchenplanung bis zur Schlüsselübergabe sind bei Viebrockhaus inklusive.

Weitere Informationen unter <https://www.viebrockhaus.de> oder Tel.: 0800 8991000 (gebührenfrei)

*Pressekontakt: Dirk Paulus Kommunikation, Tel.: 0681 8390 9236, 0178 8842861, Email: dp@dirkpaulus.de
Marketingkontakt: Holger Scherf, Viebrockhaus, Tel.: 05162 9758391, Email: holger.scherf@viebrockhaus.de*