

## Neues Viebrockhaus im Musterhauspark Bad Fallingbostal

Maxime 380: modern, durchdacht und nachhaltig

Harsefeld / Bad Fallingbostal, 21. Januar 2025

**Am Sonntag, den 26. Januar 2025 stellt der Massivhaushersteller Viebrockhaus in Bad Fallingbostal sein neuestes Musterhaus vor. Um 12.30 Uhr wird das rote Band durchgeschnitten und das brandneue Maxime 380 für Besucher und Interessenten eröffnet. Auf sie warten außerdem abwechslungsreiche Unterhaltung, spannende Informationen rund ums Bauen sowie leckere Speisen und Getränke.**

„Das neue Musterhaus Maxime 380 vereint moderne Architektur, durchdachte Raumgestaltung und eine nachhaltige Bauweise“, erläutert Susanne Karrasch, Leiterin der Abteilung Musterhäuser bei Viebrockhaus. Aus der Reihe „Stilwandler“ mit den Varianten klassisch, modern und zeitlos, zeigt das Musterhaus die konsequent moderne Ausführung dieses Bestsellers aus dem neuen Viebrockhaus-Katalog.

### Stadthaus mit puristischer Architektur

Die puristische Außenarchitektur dieses Stadthauses mit Satteldach wird durch die helle Fassade mit dunklen Farbelementen und die graphit-schwarzen Fenster noch unterstrichen. Der zurückgesetzte Eingangsbereich und ein Zwerchgiebel mit Fensterelementen auf der Gartenseite setzen beim neuen Maxime 380 architektonische Akzente.

### Stilvoll auf zwei Ebenen

Dieses Viebrockhaus in moderner Stadthausoptik bietet auf 160 m<sup>2</sup> flexible Nutzungsmöglichkeiten für verschiedenste Lebenskonzepte. Im Erdgeschoss geht es durch die großzügige und klarstrukturierte Diele in den offenen Wohnbereich, der sich über die Gesamtlänge des Hauses erstreckt und das Herzstück des Hauses bildet. Neben dem zentralen Esstisch führt eine offene und gerade Massivholztreppe ins Dachgeschoss. In Verbindung mit markanten Stützen unterstreicht sie den loftartigen Charakter des gesamten Wohnbereichs ebenso wie die zweifache Geschosserhöhung und einfache Fenstererhöhung im Erdgeschoss. Nicht zuletzt verfügt das Erdgeschoss über ein Arbeits- /Gästezimmer, ein Dusch-WC und einen Haustechnikraum.

Im Dachgeschoss des Maxime 380 befinden sich die Rückzugsorte für die ganze Familie. Das geräumige Elternschlafzimmer bietet in seiner Gestaltung einige Wohlfühlelemente. In der Ankleide en suite des Elternbereichs fallen u.a. die zwei gekoppelten Velux-Duo Dachfenster auf, die besonders viel Tageslicht hereinlassen. Sie lassen sich bequem per Fernbedienung steuern und bei Bedarf verschatten. Auch die beiden großzügigen Kinderzimmer sind besonders lichtdurchflutet, da sie über bodentiefe Fenster mit verglasten Brüstungen verfügen. Das Familienbad mit Dusche und WC in diskreten Nischen und einem großen Waschtisch hat mit der freistehenden Badewanne einen echten Eyecatcher erhalten. Die Badarmaturen sind schwarz und aus der Ausstattungslinie „Blackline“, die sich im gesamten Musterhaus wiederfindet und ihm eine puristische Eleganz verleiht, Kontraste schärft und das Erscheinungsbild durch klare Linien und eine moderne Ästhetik hervorhebt.

### Smart Home für Komfort und Sicherheit

Mit einem KNX-basiertes Smart Home-System lassen sich im neuen Musterhaus Maxime 380 das Licht steuern, die Rollläden einzeln und in Kombination bedienen, aber auch Szenarien wie „Leaving home“ und „Coming home“ für Licht und Rollläden individuell konfigurieren. Dadurch wird das Zuhause noch smarter, komfortabler und sicherer. Nicht zuletzt setzt die durchdachte Lichtplanung aus direktem und indirektem Licht die moderne Architektur des Musterhauses Maxime 380 gekonnt in Szene.

# VIEBROCKHAUS

## **Klimafreundlich und energieeffizient**

Das Maxime 380 wurde wie alle Viebrockhäuser CO2-neutral und in der Effizienzhaus-Stufe 40 gebaut. Mit einer Wärmepumpe, einer besonders nachhaltig und umweltfreundlichen Voldach-Photovoltaikanlage „Powerroof“ sowie einer modernen Hausbatterie ausgestattet ist es besonders klimafreundlich und energieeffizient. Zur Nachhaltigkeit des Maxime 380 tragen u.a. auch Details wie die Stützen im Wohnbereich bei, die eine reduzierte Deckenstärke und damit Materialeinsparung möglich machten.

## **Öko-Garten von Davit Arican**

Das Thema Nachhaltigkeit setzt sich auch im Außenbereich des Musterhauses fort. Landschaftsarchitekt und Gartenplaner Davit Arican, bekannt aus der ZDF-Sendung „Duell der Gartenprofis“, hat den Garten des Musterhauses Maxime 380 besonders nachhaltig und ressourcenschonend realisiert.

**Das neue Maxime 380 sowie viele weitere Musterhäuser sind im Viebrockhaus-Park in Bad Fallingbostal, Hartemer Weg 13, 29683 Bad Fallingbostal, täglich von 10:00 bis 17:00 Uhr und nach Terminvereinbarung live zu erleben.**

## Hintergrund:

Das vor über 70 Jahren gegründete Familienunternehmen Viebrockhaus baut Massivhäuser für jedes Wohnbedürfnis. Klassische Einfamilienhäuser, exklusive Stadtvillen, komfortable Bungalows, große Doppel-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser gehören zum Portfolio. Die Systemhäuser können mit zahlreichen, modularen Individualisierungsmöglichkeiten – zum Beispiel Erker, Traufgiebel, Anbau- und Flexmodule, unterschiedliche Fassaden sowie flexible Grundrissgestaltungen – an das Leben ihrer Bewohner angepasst werden. Festpreisgarantie, PreisFairSprechen und garantiert kurze Bauzeiten, umfassende Sicherheiten, 10 Jahre Garantie und langfristiger Werterhalt, niedrige Energiekosten und fossilfreie Heiztechnik sowie ein Rund-um-Sorglos-Paket von der Finanzierung über die Küchenplanung bis zur Schlüsselübergabe sind bei Viebrockhaus inklusive.

*Pressekontakt: Dirk Paulus Kommunikation, Tel: 0178 8842861, Email: dp@dirkpaulus.de*

*Marketingkontakt: Holger Scherf, Viebrockhaus, Tel.: 05162 9758391, Email: holger.scherf@viebrockhaus.de*