

VIEBROCKHAUS

Viebrockhaus AG

Zahlen – Daten – Fakten

1954: Gründung eines Bauunternehmens durch Gustav Viebrock

1984: Gründung der Andreas Viebrock GmbH

1998: Gründung der Viebrockhaus AG

2014: Gründung der Dirk Viebrock GmbH

2017: Gründung der Viebrock AG

2018: Dirk und Lars Viebrock werden alleinige Inhaber des Unternehmens und leiten gemeinsam den Ein- und Zweifamilienhausbereich.

Jan Viebrock wird alleiniger Inhaber der Gustav Viebrock GmbH und verantwortet den Mehrfamilienhausbereich.

Verwirklichte Bauvorhaben

Mehr als 33.000 Einheiten im Ein- und Mehrfamilienhausbereich

Beschäftigte

1.227 Mitarbeiter (Stand: Januar 2022)

Entwicklung Verkauf

2008: 723 Häuser

2009: 877 Häuser

2010: 1.029 Häuser

2011: 1.044 Häuser

2012: 1.062 Häuser

2013: 1.035 Häuser

2014: 1.076 Häuser

2015: 1.025 Häuser

2016: 1.052 Häuser

2017: 1.070 Häuser

2018: 1.113 Häuser

2019: 1.242 Häuser

2020: 1.296 Häuser

2021: 1.442 Häuser

VIEBROCKHAUS

Musterhausparks und Beratungsbüros

Derzeit über 45 Musterhäuser in fünf Musterhausparks.

Standorte Musterhausparks:

Horneburg, Bad Fallingbostal, Ostbevern, Kaarst, Hirschberg

Standorte Beratungsbüros:

Potsdam/Berlin, Lüneburg, Hamburg, Lübeck, Neumünster, Hildesheim, Bielefeld, Kassel, Gießen, Wolfenbüttel-Halchter, Osnabrück, Köln, Trier, Bad Kreuznach, Koblenz, Neu-Isenburg, Wüstenrot, Ludwigsburg/Freiberg am Neckar

Produkt

Massiv gebaute Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser

Effizienzhäuser 40 Plus, Lithium-Ionen-Hausbatterie und Energiemanagementsystem

(Complete-Serie: Effizienzhaus 40 EE)

Bauweise

Massivbauweise – traditionell Stein auf Stein.

Zweischalig: Hintermauerwerk, Dämmung, Luftschicht sowie Verblendung. Wahlweise auch mit Putzfassade, inkl. 3-schichtiger Klimaschutzwand

Erfolgsfaktoren

Massive Bauweise

Vielfach ausgezeichnete Qualität

Umfassende Sicherheiten für Bauherren

Garantiert kurze Bauzeiten

Markenartikel inklusive

Innovative Technologien

Ausgewogenes Preis-Leistungs-Verhältnis

10-Jahres-Garantie

Innovationen

1999: Erstes 3-Liter-Viebrockhaus

70 Prozent weniger Heizenergiebedarf als ein Energiesparhaus, gemäß der damals gültigen Energieeinsparverordnung.

VIEBROCKHAUS

2002: 2-Liter-Viebrockhaus

Verbrauch: vergleichsweise 2 Liter Heizöl pro Quadratmeter Wohnfläche im Jahr. KfW-60-gefördert.

2006: 1,5-Liter-Viebrockhaus

KfW-40-gefördert; Sie verbrauchen insgesamt nur 15 kWh Strom pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr fürs Heizen.

2007: 1-Liter-Hybrid-Viebrockhaus

Sie verbrauchen insgesamt nur noch 10 kWh Strom pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr fürs Heizen.

2007: Klimaschutzhaus Standard

ausschließlich Häuser mit Wärmepumpensystem und Transmissionswärme-Rückgewinnung. 85% Energieeinsparung und ca. 60% CO₂-Reduzierung.

2008: individueller Energieausweis

Jeder Bauherr erhält ohne Mehrkosten einen für sein Haus individuellen, standortbezogenen Energieausweis, nach aktueller EnEV inkl. Energieverbrauchsberechnung, in der der zu erwartende endenergetische Verbrauch ausgewiesen wird.

2011: Energieplus-Viebrockhaus

Im Standard werden alle Häuser mindestens als KfW-Effizienzhaus 70 oder 55 angeboten. Mit Photovoltaikanlage, der 2,5-Liter-Viebrockhaustechnik und einer Spezial-Thermosohle wird jedes Haus zum Energieplus-Haus. So ausgestattet wird mehr Energie produziert als für Heizung, Warmwasserbereitung und Lüftung benötigt wird.

2011 und 2012: Aktiv-Viebrockhaus im Energieplus-Standard

Haus mit PV-Anlage und Hausbatterie. Es wird mehr Strom produziert als verbraucht. Nicht genutzter Strom wird in der Batterie gespeichert, bei Bedarf genutzt oder ins öffentliche Netz eingespeist.

2013: Wärmepumpen mit Kühleffekt

Zur Kühlung des Hauses haben die Viebrockhaus-Experten eine intelligente Schaltung mit aktiver Fußboden- und Konvektionskühlung entwickelt. Durch die geregelte Wohnungsbe- und -entlüftung nutzt das System nach Sonnenuntergang die nächtliche Kühle, um die Temperatur im Haus und somit fast ohne Kosten zu senken.

VIEBROCKHAUS

SunPower-Photovoltaik-Module

Bei Viebrockhaus kommen die „Weltmeistermodule“ des US-amerikanischen Herstellers, NASA-Lieferanten und Photon-Testsiegers SunPower zum Einsatz. Garantiezeit: 25 Jahre.

3-Phasen-Sensor

Der Wechselrichter mit intelligentem Managementsystem sorgt in Verbindung mit einem 3-Phasen-Sensor für einen optimierten Eigenverbrauch des produzierten Stroms. Dank intelligenter Schaltung (Smart Grid) werden Photovoltaik-Überschüsse für die Warmwasseraufbereitung genutzt.

Hausbatterie zur Stromspeicherung

Eine individuell angepasste Hausbatterie sorgt zusammen mit dem Wechselrichter und dem Batterie-Management-System dafür, dass der Eigenverbrauch des selbst produzierten Stroms weiter gesteigert wird und die Nutzung des Sonnenstroms bis in die Nachtstunden möglich ist.

2015: Photovoltaikanlage für alle Viebrockhäuser

Alle Viebrockhäuser erhalten eine Photovoltaikanlage im Standard.

Im September 2015 wurde der Bestseller Maxime 300 als erstes Viebrockhaus im neusten KfW-Effizienzhaus-Standard 40 Plus im Musterhauspark Kaarst bei Düsseldorf vorgestellt.

2016: KfW-Effizienzhaus 40 und 40 Plus

Seit 2016 werden Viebrockhäuser nur noch als KfW-Effizienzhäuser 40 und 40 Plus angeboten.

2018: Nur noch KfW-40-Plus

Alle Viebrockhäuser (außer Serie „Complete“: KfW 40) werden nur noch als KfW-Effizienzhäuser 40 Plus gebaut.

2019: Viebrockhaus Energy Cloud

Mit der Viebrockhaus Energy Cloud zur Solarstromversorgung der Viebrockhaus-Community sind dauerhaft niedrige Energiekosten vorprogrammiert. Nicht benötigter Solarstrom aus den einzelnen Viebrockhäusern kann in der „Energy Cloud“ virtuell gesammelt und so mit anderen Mitgliedern der Community geteilt werden.

2020: Wohngesundheit

Viebrockhaus widmet sich diesem Thema schon seit über 20 Jahren. Mit einem ganzheitlichen Konzept und Upgrades im Programm „Wohngesundheit Plus“ sucht und entwickelt die unternehmenseigene Innovationsabteilung fortwährend die jeweils besten Lösungen: für saubere Luft, reines Trinkwasser, hervorragende Dämmung als Lärmschutz, die richtige Wohlfühltemperatur und eine optimale Beleuchtung in einem Viebrockhaus.

VIEBROCKHAUS

Lüftungsanlage gegen infektiöse Aerosole, wie z. B. mit Coronaviren

Das Fraunhofer-Institut für Bauphysik IBP hat die von Viebrockhaus und oxytec AG gemeinsam entwickelten aktiven Luftreiniger Cleanair Plasma aus dem Viebrockhaus-Lüftungssystem untersucht: Sie beseitigen über 97 Prozent der in der Raumluft vorhandenen infektiösen Aerosole.

Aktive Luftbefeuchtung minimiert Erkrankungsrisiko

Die aktive Luftbefeuchtung von Viebrockhaus (ab 2022 optional) sorgt permanent für eine optimale relative Raumluftfeuchtigkeit mit der Zielfeuchtigkeit 50 Prozent und minimiert dadurch das Erkrankungsrisiko. Bei der aktiven Luftbefeuchtung wird durch die Lüftungsanlage einströmende Luft durch eine Membran geleitet, die Feuchtigkeit an diese trockene Luft abgibt. Dieses System funktioniert vollautomatisch und verbraucht ausgesprochen wenig Energie.

2021: Kombikollektoren für Strom, Warmwasser und Heizung

Die Kombikollektoren der Hybrid-Smart-Solar-Technik 1.0 (optional für alle Hausserien) nutzen die Sonnenenergie sowohl für die Stromerzeugung als auch für die Wärmeübertragung, also für die Beheizung der Wohnräume und die Warmwasserbereitung.

Vielfalt

Über 50 verschiedene Hausvarianten. Die Vielfalt der Entwürfe reicht dabei von klassischen Einfamilienhäusern über Bungalows, Landhäuser, Stadtvillen, Designhäuser und Entwürfe im Bauhausstil bis hin zu Doppel-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern.

Rundum-Sorglos-Service

Geld-zurück-Garantie

Rücktrittsrecht innerhalb von 14 Tagen bei günstigerem Angebot des Wettbewerbs

Baufertigstellungs-Versicherung

Das Haus wird in jedem Falle fertig gestellt – zu den im Vertrag festgelegten Konditionen und Bedingungen.

Zertifizierte Bonität

Die Viebrockhaus AG erhielt nach Bonitätsprüfung das CrefoZert-Siegel. Diese Zertifizierung steht für eine gute Bonitätsstruktur und die Erfüllung aller Zertifizierungskriterien der Creditreform. Für die Bauherren bedeutet diese Zertifizierung ein hohes Maß an Sicherheit.

VIEBROCKHAUS

Anschluss-Garantie (10-Jahres-Garantie)

Sie beinhaltet Mängelfreiheit von Materialien und Gewerken. So zum Beispiel Photovoltaik-anlage, Hausbatterie, Wärmepumpe inkl. Kompressor, Fußbodenheizung, Fliesen, Fenster und Türen, Treppen, Elektroarbeiten, Dachstuhl, Maurer- und Betonarbeiten u.v.m.

Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflicht-Versicherung

Umfassender Rundum-Schutz vor Ansprüchen Dritter.

Blower-Door-Test

Überprüfung der Gebäudehülle auf Winddichtigkeit. Diese standardmäßige Überprüfung weist nach, ob der sparsame Energieverbrauch genau eingehalten werden kann. Gesetzlich vorgeschriebene Höchstwerte werden bei Viebrockhaus weit unterschritten.

Zertifizierungen/Auszeichnungen/Nachhaltigkeit

DIN CERTCO

Jedes Viebrockhaus ist nach dem Zertifizierungsprogramm „Systemhäuser in Massivbauweise“ von DIN CERTCO zertifiziert.

Digitale Qualitätssicherung

Zusammen mit der IfB Bauprüfungsgesellschaft nutzt Viebrockhaus mit dem „Qualitätssicherungssystem für Massivhäuser mit einer Baucam“ die Möglichkeiten der Digitalisierung höchst effizient. Durch diese ergänzende Kontrolle erhalten Bauherren, Handwerker und Haushersteller ein Höchstmaß an Sicherheit darüber, dass das Bauvorhaben in einwandfreier Qualität ausgeführt ist.

Beim bundesweiten Wettbewerb „WE DO DIGITAL“ des Deutschen Industrie- und Handelskammertages (DIHK) 2017 und der Verleihung des „Diamond Star“ für besonders innovative IT-Projekte im 2018 überzeugte dieses von der DIN CERTCO zertifizierte Qualitätssicherungssystem und wurde beide Male als Sieger ausgezeichnet.

Jahresendenergie-Zertifikat

Die Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen – anerkanntes Rationalisierungsinstitut – bescheinigt energetische Einhaltung des Jahresendenergieverbrauchs der Viebrockhäuser. Erreichte Werte lagen sogar unter den erforderlichen Verbrauchsangaben.

DGNB-Zertifikat in Platin

Das Viebrockhaus Maxime 300 GreenLife 1 wurde im Juli 2014 von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) als erstes Einfamilienhaus in Massivbauweise mit dem Zertifikat in Platin ausgezeichnet.

VIEBROCKHAUS

Auszeichnung als „Top-Innovator“

In den Jahren 2014, 2018 und 2019 erhielt Viebrockhaus beim Deutschen Mittelstands-Summit das „Top 100“-Siegel für seine Innovationskraft (www.top100.de)

„Marke des Jahrhunderts“

Viebrockhaus erhält im November 2015 zum zweiten Mal den „Markenpreis der Deutschen Standards“ in der Produktgattung „Systemhäuser“ und gehört zum exklusiven Kreis von rund 250 deutschen Marken, die jeweils als Repräsentanten für ihre Produktgattung stehen.

Viebrockhaus Schutzwald in Panama seit 2012

Als Emissionsausgleich für den Bau eines Viebrockhauses im Energieplus-Standard erhalten seit 2015 alle Bauherren, die ein Viebrockhaus mit Photovoltaikanlage gebaut haben, eine Urkunde über 150 m² im Viebrockhaus-Schutzwald in Panama – unter genauer Angabe der Koordinaten. Diese Fläche wird von Viebrockhaus für 50 Jahre geschützt. Sie gleicht nach Berechnung der Hochschule 21 die CO₂-Emissionen komplett aus, die beim Bau eines Viebrockhauses entstehen. Die durch das Projekt geschützte Fläche beläuft sich inzwischen auf beachtliche 91,9 Hektar, also 919.000 m², was einer Fläche von 128 Fußballfeldern entspricht. (Stand: Januar 2022)

Weitere Informationen unter <https://www.viebrockhaus.de> oder Tel.: 0800 8991000

Pressekontakt Viebrockhaus:

Dirk Paulus Kommunikation, Tel.: 0178 8842861, Email: dp@dirkpaulus.de

Marketingkontakt Viebrockhaus:

Holger Scherf, Viebrockhaus, Tel.: 05162 9758391, Email: holger.scherf@viebrockhaus.de

(Stand: Januar 2022)