

## Ein Sprung nach vorne für Viebrockhaus Hirschberg

Zwei neue Musterhäuser mit aktuellsten Features

Hirschberg, 28. Mai 2021

„Das Haus Eures Lebens“ verspricht Viebrockhaus, der Spezialist für energieeffiziente, wohngesunde und smarte Massivhäuser. Im Musterhauspark Hirschberg, dem südlichsten der fünf Parks des seit 1954 bestehenden Traditionsunternehmens, werden jetzt zwei neue Haustypen vorgestellt: das modern-minimalistische Maxime 220 II mit Flachdach und Dachbegrünung sowie der modern interpretierte Einfamilienhaus-Klassiker Maxime 300. Zusammen mit dem Edition 800, dem Edition 600 Wohnidee-Haus und dem Doppelhaus Maxime 1000D stehen in Hirschberg derzeit fünf Viebrockhäuser für ein Live-Erlebnis (derzeit nur nach vorheriger Terminvereinbarung) zur Verfügung. Ein sechstes Musterhaus (Maxime 410) wird in den nächsten Monaten dazukommen, eine Bemusterungseinrichtung zeitnah folgen.

„Die aktuelle Erweiterung des Musterhausparks Hirschberg um zwei tolle Häuser zeigt, dass wir uns strategisch für den ‚Süden‘ entschieden haben“, betont Guido Attabra, der als Regional-Direktor Vertrieb & Baubetrieb für die Region Süd verantwortlich zeichnet. „Wir werden hier bis Ende 2021 sechs Musterhäuser haben, mit denen wir ganz auf die Wohnbedürfnisse der Menschen in der Region eingehen. Wir bieten ihnen in Hirschberg denselben Viebrockhaus-Service und Standard, mit dem wir schon 32.000 Bauherren in Deutschland begeistert haben.“ Zur Viebrockhaus-Region Süd gehören die Bundesländer Rheinland-Pfalz, Hessen und Baden-Württemberg. Bundesweit ist das Unternehmen mit fünf eigenen Musterhausparks und 17 Beratungsbüros vertreten.

### Musterhaus 1: Stadthaus Maxime 220 II mit Flachdach

„Ein echter Hingucker ist das zweigeschossige Stadthaus Maxime 220 II – mit Flachdach und Dachbegrünung. „Bei der Gestaltung haben wir uns von einem ‚skandinavischen Lebensgefühl‘ und den Wohnbedürfnissen einer Familie mit einem Kind inspirieren lassen“, erläutert Architektin Susanne Karrasch, Leiterin der Abteilung Musterhäuser bei Viebrockhaus. Dieses Musterhaus verfügt außerdem über eine gemauerte Viebrockhaus-Garage, die sich harmonisch in das Gesamtbild einfügt und deren Flachdach ebenfalls begrünt ist.

*Exkurs: Ein begrüntes Flachdach ist nicht nur schön. Es schützt auch die Dachabdichtung und verlängert die Lebensdauer der gesamten Baustruktur. Die Flachdachbegrünung wirkt als Schutz vor Witterungsverhältnissen, aber auch als Schall- und Wärmeschutz (Dämmung). Nicht zuletzt bietet ein begrüntes Dach Bienen und Insekten einen natürlichen Lebensraum.*

Das Viebrockhaus Maxime 220 II ist ein Raumwunder mit rund 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es ist schlank konzipiert (8,10 Meter breit) und damit ein optimaler Entwurf für schmale Grundstücke. Für die Außengestaltung des Musterhauses wurde eine Wechselfassade aus weißem Putz und hellem Klinker gewählt. Der weiße Putz erhält durch graue Fensterbänder spannende Akzente, die sich in den quarzgrauen Fenstern und der Haustür fortsetzen.

# VIEBROCKHAUS

Im Erdgeschosses des Maxime 220 II bildet ein 54 m<sup>2</sup> großer, lichtdurchfluteter Wohnraum das Herzstück des Hauses. Eine in Betonoptik beschichtete Wand und eine Glaswand mit schwarzem Rahmen, die den Sofabereich vom Essbereich trennt, sind nur zwei Besonderheiten in diesem Musterhaus. Der in vielen Viebrockhäusern vorgesehene zusätzliche Multifunktions-Raum im Erdgeschoss wird meist als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer genutzt. In diesem Musterhaus in Hirschberg wurde er als Homefitness-Raum eingerichtet, der bis in den Außenbereich hinein für diese Nutzung vorbereitet ist. Eine gerade Treppe führt ins Obergeschoss des Hauses. Von der Empore gehen ein Elternbereich, bestehend aus Ankleide und Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Gästezimmer/Homeoffice sowie ein großzügiges Bad ab.

Das Interieur des Musterhauses Maxime 220 II präsentiert sich passend zum Haustyp minimalistisch und funktional. Möbel, Farben und Materialien runden dieses Gesamtkonzept ab.

## **Smart Home-Lösungen vom Marktführer Somfy**

Zu den technischen Highlights des Musterhauses Maxime 220 II zählen die Smart Home-Lösungen des Marktführers Somfy. Sie bieten zusätzlichen Wohnkomfort mit programmier- und steuerbaren Rollläden und Szenarien für die Innen- und Außenbeleuchtung. In puncto Sicherheit bewirken vorher festgelegte „Anwesenheitssimulationen“, dass das Haus auch dann bewohnt aussieht, wenn niemand zuhause ist. Eine Außenkamera mit integriertem Bewegungsmelder lässt sich ebenso in die „Somfy TaHoma-Zentrale“ einbinden wie intelligente Öffnungs- und Rauchwarnmelder oder ein smarterer Türöffner. Die Allround-Gefahrenwarnanlage Somfy Home Keeper enthält zusätzlich einen Rundumschutz für Haus und Garten. Die verschiedenen Funktionen des Somfy Smart Home-Systems lassen sich bequem über Funksender, den eigenen Computer oder über eine App vom Smartphone bzw. Tablet aus steuern.

## **Musterhaus 2: Klassiker Maxime 300 – neu interpretiert**

Das zweite neue Musterhaus in Hirschberg zeigt das unerschöpfliche Potenzial des „Kundenlieblings“ Maxime 300. „Mit markanten Highlights in Architektur und Raumaufteilung, natürlichen Materialien und einer themengerechte Ausstattung haben wir diesmal aus unserem Klassiker Maxime 300 mit rund 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein ‚maritimes Cottage mit Ferienstimmung‘ gezaubert“, so Viebrockhaus-Architektin Susanne Karrasch. Für das Raumkonzept haben sie und ihr Team sich von einer „Musterfamilie“ mit drei Kindern – deshalb auch drei Kinderzimmer – inspirieren lassen. Diese Familie pflegt, so die Vorstellung der Planer, einen umweltbewussten, lässigen, naturverbundenen Lebensstil und legt großen Wert auf Wohngesundheit. Der Hausentwurf ohne Dachüberstand, mit Flachdächerker und vielen bodentiefen, weißen Fenstern sowie einer Fassadengestaltung mit dem neuen Verblender „Moorbrand 193“ präsentiert sich modern und bodenständig zugleich. Neben dem hier verwendeten Klinker stehen den Bauherren für jedes Viebrockhaus viele weitere Verblender- und Putzvarianten für die Fassadengestaltung zur Verfügung.

## **„Wohngesundheit Plus“**

In allen Viebrockhäusern sorgt ein umfassendes Konzept für Wohngesundheit. Saubere Luft, reines Trinkwasser, die richtige Raumtemperatur, eine optimale Dämmung und natürliche Beleuchtung stehen im Fokus. Im Musterhaus Maxime 300 wurde zusätzlich aus dem Programm „Wohngesundheit Plus“ der **aktive Luftreiniger** „Cleanair Plasma“ in das zentrale Lüftungssystem integriert. Bakterien, Viren, unangenehme Gerüche, Feinstaub, Pollen oder andere Allergene werden durch dieses Gerät mittels Plasmatechnik deaktiviert. Sogar 97 % der Corona-Aerosole können laut Untersuchungsergebnissen eines namhaften Instituts für Bauphysik durch dieses System unschädlich gemacht werden.

# VIEBROCKHAUS

Nicht nur die Sauberkeit der Luft, auch die Luftfeuchtigkeit hat einen großen Einfluss auf das Wohlbefinden der Hausbewohner. Wissenschaftler der Yale Universität fanden heraus, dass es einen signifikanten Zusammenhang beispielsweise zwischen Grippeerkrankungen und zu trockener Raumluft in den Wintermonaten gibt. Genau hier setzt die **aktive Luftbefeuchtung** aus dem Viebrockhaus-Programm „Wohngesundheit Plus“, an: Sie sorgt permanent für eine relative Raumluftfeuchtigkeit mit der Zielfeuchtigkeit 50 Prozent und minimiert dadurch das Erkrankungsrisiko.

Für „**reines Wasser**“ sorgt im Musterhaus Maxime 300 modernste Technik und eine Oberfläche in den Wasserleitungen, die Ablagerungen verhindert. Zusätzlich wird bei der Warmwasserversorgung vortemperiertes Warmwasser auf einer Mindesttemperatur gehalten, damit Bakterien in diesem Bereich keine Chance haben. Schließlich verhindert eine Kalkschutzanlage geschmackliche Beeinträchtigungen des Trinkwassers, mögliche Ablagerungen in der Trinkwasserinstallation und den angeschlossenen Geräten. Auf diesen Ablagerungen könnte sich sonst ein Biofilm bilden, auf dem Bakterien gedeihen.

## **KfW-Effizienzhäuser 40 Plus**

Nicht zuletzt wurden beide neuen Musterhäuser – wie alle Entwürfe der Hausserien „MyStyle“ und „Selection“ – als besonders energiesparende KfW-Effizienzhäuser 40 Plus gebaut. Je nach Ausstattung sind einige der effizientesten Viebrockhäuser 50 Prozent besser als die Mindestanforderung an die Energieeffizienzklasse A+ des gültigen Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Viebrockhäuser der Serie „Complete“ werden als KfW-Effizienzhaus 40 gebaut und können jederzeit zu einem KfW-Effizienzhaus 40 Plus erweitert werden. Die KfW-Bank fördert alle Viebrockhäuser mit zinsgünstigen Darlehen und hohen Tilgungszuschüssen pro Wohneinheit.

## **Hintergrund:**

### **Viebrockhaus: Wohnräume für jeden Anspruch**

Das 1954 von Maurermeister Gustav Viebrock († 2019) gegründete und heute in dritter Generation geführte Massivhausunternehmen hat inzwischen über 32.000 Wohnräume verwirklicht. Der Spezialist für besonders energieeffiziente und wohngesunde Massivhäuser bietet Bauherren eine große Vielfalt an klassischen Einfamilienhäusern, gemütlichen Land- und stylischen Stadthäusern, komfortablen Bungalows und geschickt konzipierten Zwei-, Doppel- und Mehrfamilienhäusern. Zahlreiche erprobte Entwürfe, ganz neue Haustypen und Planungsvarianten lassen „das Haus Eures Lebens“ entstehen. „Individualisierung ist dabei eine der großen Stärken von Viebrockhaus“, so Guido Attabra, Regional Direktor Süd. „Mit unseren Architekturmodulen kann jedes Viebrockhaus die ganz persönliche Handschrift seiner Bauherren erhalten – in Stil, Grundriss oder Fassadengestaltung.“

**Weitere Informationen im Viebrockhaus Musterhauspark Hirschberg, Goldbeckstraße 1a, 69493 Hirschberg, Tel.: 06201 84551310, unter <https://www.viebrockhaus.de> oder gebührenfrei unter Tel.: 0800 8991000**

*Pressekontakt: Dirk Paulus Kommunikation, Tel.: 0681 8390 9236, 0178 8842861, Email: [dp@dirkpaulus.de](mailto:dp@dirkpaulus.de)  
Marketingkontakt: Holger Scherf, Viebrockhaus, Tel.: 05162 9758391, Email: [holger.scherf@viebrockhaus.de](mailto:holger.scherf@viebrockhaus.de)*