



Grundstücksgößen:
ca. 583 m²
Grundstückspreis:
ab 151.580,- Euro*

SELENTER SEE: LEBEN WO ANDERE URLAUB MACHEN!

Baugebiet Wehdenweg / Küsterredder Koppel in der Gemeinde Selent
im Kreis Plön in Schleswig-Holstein



* Ohne Baunebenkosten. Das Smart 300 und das Smart 220 ist nach Ihren Wünschen erweiterbar. Angebot befristet bis zum 31.12.2024.

VIEBROCKHAUS

EXKLUSIV FÜR SIE:

EIN BAUGEBIET, DAS SEINESGLEICHEN SUCHT.

Ein nachhaltiges, wohngesundes Zuhause, ohne den Anschluss an das urbane Zentrum zu verlieren. Fußläufige Entfernung zum Selenter See, eine perfekte Infrastruktur: Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, betreute Grund- und Gemeinschaftsschule, Nähe zu den Ostseestränden und der Landeshauptstadt Kiel. In 30 Autominuten erreichen Sie die Hansestädte Hamburg und Lübeck.



Gestaltungsvorschlag

WAS SAGT DER BEBAUUNGSPLAN:

- Bis zweigeschossige Bauweise möglich
- Dachneigung bei einem Geschoss 30 bis 45 Grad
- Dachneigung bei zwei Geschossen 10 bis 35 Grad
- Grundfläche maximal 180 m²
- Gründächer (mit lebenden Pflanzen) sind zulässig
- Dachflächen von Nebenanlagen müssen begrünt werden
- Je Gebäude sind die Dachflächen mit mindestens 50 m² Photovoltaikfläche auszustatten



UNSER ANGEBOT NACH DEN ANFORDERUNGEN DES
BEBAUUNGSPLANS FÜR SIE:

DAS VIEBROCKHAUS **V7 B** ZUM PREIS VON 376.794,- EURO*



Verblüffend, wie viel Platz dieser Bungalow auf rund 130 Quadratmetern bietet. Drei Schlafzimmer, viele Stellflächen, großzügige Räume – und dann erst die riesige Terrasse! Ebenerdig zu wohnen, sorgt überdies für viel Komfort im Alltag. Die Terrasse erscheint endlos und sie besitzt Zugänge aus vier Zimmern. Wählen Sie: Das klare Grau der Putzfassade imponiert genauso wie die verklinkerte Variante des Bungalows.



Erdgeschoss

- > 127,22 m² Wohnfläche gesamt
- > Effizienzhaus-Stufe 40
- > Photovoltaikanlage
- > Hausbatterie
- > Ein Badezimmer
- > Ein WC
- > Vier Schlafzimmer

* Ohne Baunebenkosten. Das V7 B ist nach Ihren Wünschen erweiterbar.

DAS VIEBROCKHAUS **SMART 300** ZUM PREIS VON 364.950,- EURO*



* Ohne Baunebenkosten. Das Smart 300 ist nach Ihren Wünschen erweiterbar. Angebot befristet bis zum 31.12.2024.

Smart ist dieses Haus vom Fußboden bis zum Dach! Weil es innovative Technik aus der Mustersiedlung SmartCity in sich vereint – und weil es einfach clever mit exklusiven Details ausgestattet ist. Power Roof mit 30 Photovoltaikmodulen und entsprechender Energieleistung. Weil die Indach-Photovoltaikanlage Dachziegel auf einer Dachseite komplett ersetzt. Flachziegel auf der anderen Dachseite runden das schlichte, aber sehr elegante Erscheinungsbild ab. Die Stadthausoptik in Kombination mit den anthrazitfarbenen Fensterrahmen verleiht der Sonderedition zudem einen repräsentativen Look.

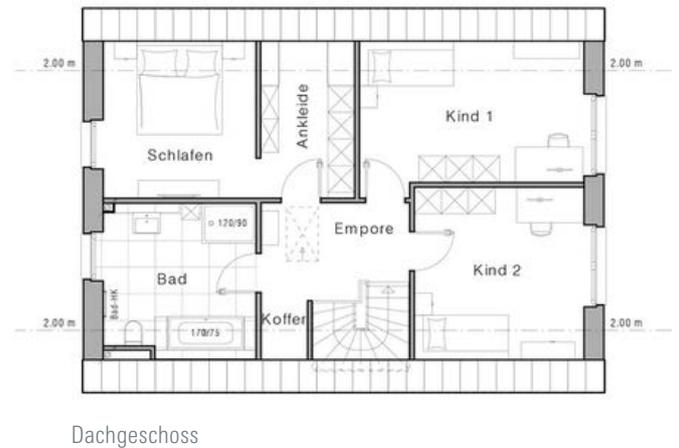


Grundriss mit Einliegerwohnung im Erdgeschoss. Sie kann vielfältig genutzt werden. Ob als Mietwohnung, oder erweitertes Homeoffice.

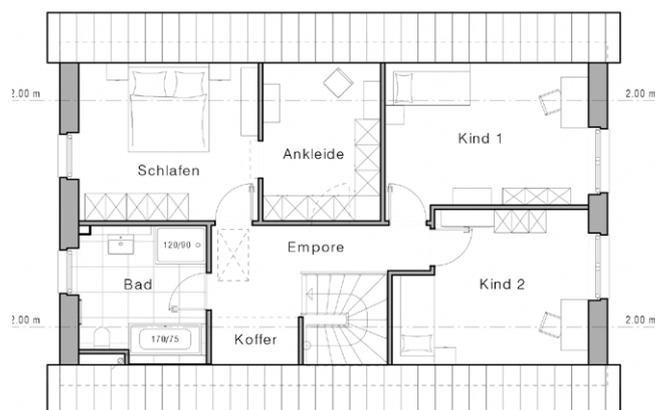
SMART 300 – DIE FAKTEN

GARANTIERTE BAUZEIT PLUS 10 JAHRE GARANTIE!

- > 143,31 m² Wohnfläche gesamt
- > Ca. 20 m² Einliegerwohnung
- > Effizienzhaus-Stufe 40
- > »Klimafreundlicher Neubau, KfW-40 mit QNG-Siegel« möglich
- > Photovoltaikanlage als Power Roof
- > Hausbatterie
- > Ziermauerwerk
- > Farbige folierte Fenster
- > Zwei Badezimmer
- > Vier Schlafzimmer
- > Smart Home inkl. 5 Cat 7 Hybrid Glasfaserdosen
- > Innovative Technik aus der SmartCity
- > Wärmepumpe Kompakt Smart Air 1.0
- > Elektrische Rollläden
- > Sonderhaustüren
- > Sondertreppen



DAS VIEBROCKHAUS **SMART 220** ZUM PREIS VON 377.450,- EURO*



Dachgeschoss



Erdgeschoss

Das Smart 220 besticht durch seine moderne und stilvolle Optik und überzeugt auch bei der Raumgestaltung auf ganzer Linie. Die Zimmer sind dank der bodentiefen Fenster lichtdurchflutet und strahlen eine angenehme Freundlichkeit aus. Der Grundriss wurde sorgfältig durchdacht und bietet alle Annehmlichkeiten für eine große Familie. Das Haus repräsentiert die perfekte Kombination aus klassischem Baukörper und zeitgemäßer äußerer Gestaltung mit Power Roof, typisch für ein Viebrockhaus der Smart-Serie.

- > 150,67 m² Wohnfläche gesamt
- > Effizienzhaus-Stufe 40
- > Photovoltaikanlage als Power Roof
- > Hausbatterie
- > Zwei Badezimmer
- > Drei Schlafzimmer

* Ohne Baunebenkosten. Das Smart 220 ist nach Ihren Wünschen erweiterbar. Angebot befristet bis zum 31.12.2024.

UNSER SERVICE FÜR SIE:

WENN ES UM DIE FINANZIERUNG UND DEN BAU IHRES NEUEN VIEBROCKHAUSES GEHT, HELFEN WIR IHNEN GERN.

- › Wir kümmern uns um Ihre optimale Baufinanzierung, Förderprogramme inklusive: Die deutsche Förderlandschaft ist kompliziert. Ob Familienförderung, KfW-Kredite für klimafreundliche Neubauten, regionale Förderprogramme: Wir kennen den besten Weg und kombinieren die richtigen Programme für Sie.
- › »Alles aus einer Hand«, ob Grundstück, Garten, Küche, Sonderwünsche, Wallbox.

IHR KONTAKT:

MUSTERHAUS UND BERATUNGSBÜRO NEUMÜNSTER

Fritz-Klatt-Straße 75
24537 Neumünster

Telefon: 04321 7077310

E-Mail: beratungsbuero-neumuenster@viebrockhaus.de

Unsere Angebote sind freibleibend. Für Verfügbarkeit, Größe, Beschaffenheit und Preis können wir leider keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen. Alle Angaben zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten gerechnet auf Haus und Grundstück sowie ggf. anfallende Kosten für Sonderausstattungen, Außenanlagen usw.