

PRESSEMITTEILUNG

Stadtvilla neu gedacht: Großzügig wohnen auf kleinen Grundstücken zu fairen Kosten

Harsefeld / Hamburg, 09. September 2025 – Der Traum vom eigenen Zuhause gehört für viele Menschen in Deutschland weiterhin zu den großen Lebenszielen, unter anderem auch deshalb, weil er elementar zur Vermögensbildung und Absicherung im Alter beiträgt. Doch steigende Zinsen, kleinere Grundstücke und politische Rahmenbedingungen stellen Baufamilien vor immer neue Herausforderungen. Umso gefragter sind Ideen, die zeigen, dass großzügiges Wohnen auch auf kleiner Fläche und zu fairen Kosten möglich ist.

Der Massivhausanbieter Viebrockhaus, seit über 70 Jahren am Markt, hat mit seiner hausinternen Innovationsabteilung auf diese Bedürfnisse reagiert. Mit der neu entwickelten Stadtvilla V9 II präsentiert das Unternehmen ein Modell, das repräsentatives Wohnen auch auf kompakterem Grund bezahlbar macht.

„Platzmangel und hohe Kosten haben dazu geführt, dass Grundstücke immer kleiner werden. Dennoch möchten die Menschen nach wie vor ein Eigenheim besitzen und dabei großzügig und mit architektonischem Ausdruck leben“, erklärt Sebastian Klare, CTO bei der Viebrockhaus AG. „Mit dem neuen Viebrockhaus V9 II haben wir eine Lösung entwickelt, die beides vereint: einen klaren, eleganten Auftritt und eine Planung, die in realistischen Budgets erschwinglich bleibt.“

Eleganz trifft Flexibilität

Die Stadtvilla V9 II kombiniert eine klare Formensprache mit intelligenter Raumaufteilung. Symmetrische Fassaden, großzügige Proportionen und lichtdurchflutete Räume erzeugen eine Villen-Atmosphäre bei einem klug geplanten Grundriss. Auf der Gartenseite öffnet sich das Haus weit zur Natur, während die Eingangsseite durch architektonische Details Präsenz zeigt.

Zu den Besonderheiten zählen:

- Walmdach mit 22° Dachneigung
- zweigeschossiger Baustil mit massiver Stahlbetondecke im Obergeschoss
- moderne Wärmepumpentechnik und Photovoltaikanlage
- Smart-Home-Ausstattung sowie Vorbereitung für HEMS und Wallbox

„Ein Zuhause, das mitwächst – das war unsere Vision. Flexible Grundrisse machen das V9 II zu einem Haus, das sich den Lebensphasen seiner Bewohnerinnen und Bewohner anpasst, optisch auffällt und dennoch preislich im Rahmen bleibt“, ergänzt Innovationsarchitekt Julian Behrens.

Drei Entwürfe, drei Charaktere

Neben dem V9 II stellt Viebrockhaus zwei weitere Hausentwürfe vor: das Maxime 700, ein Einfamilienhaus, das mit variablen Grundrissen maximale Flexibilität in allen Lebensphasen ermöglicht sowie das Edition 800 II, das klassische Villenarchitektur neu interpretiert und mit Symmetrie, Großzügigkeit und stilprägender Fassadengestaltung ein zeitloses Statement setzt.

VIEBROCKHAUS

Mehr Wohnkomfort zum Herbst

Passend zur Jahreszeit präsentiert Viebrockhaus außerdem acht „Herbsthighlights“, die den Wohnkomfort steigern – von Sauna und Whirlpool über großzügige Fensterlösungen bis hin zu atmosphärischen Lichtakzenten sind ist für jeden Wunsch etwas dabei.

Über Viebrockhaus

Seit über 70 Jahren steht Viebrockhaus für Qualität, Innovation und Verlässlichkeit im Massivhausbau. Mit mehr als 35.000 realisierten Wohneinheiten zählt das Unternehmen zu den führenden Hausanbietern in Deutschland. Nachhaltigkeit, kurze Bauzeiten und umfassende Garantien gehören ebenso zum Markenkern wie die massive Bauweise.

Pressekontakt

Sarah Lea Stolley
Leitung Unternehmenskommunikation
Grashofweg 11b
21698 Harsefeld
Tel.: 04164 8991 0
presse@viebrockhaus.de