

# VIEBROCKHAUS

## GRUNDSTEINLEGUNG POWER TOWNHOUSE IN HOLLENSTEDT

Schnell gebaut, komfortabel und nachhaltig



Erleben Sie in Hollenstedt die Grundsteinlegung für ein wegweisendes Konzept, das hoffentlich bald von vielen anderen Städten und Gemeinden aufgegriffen wird: das erste Power Townhouse von Viebrockhaus.

### Unser Leuchtturmprojekt für den sozialen Wohnungsbau

Warum sind Power Townhouses ein zukunftsfähiges Konzept für den sozialen Wohnungsbau? Weil sie dank der Serienzertifizierung bürokratischen Aufwand einsparen und gleichzeitig flächensparend, nachhaltig und energieeffizient sind. Nicht zu vergessen: Sie sind schön und komfortabel für ihre zukünftigen Bewohner.

»Mit diesem Projekt wird bewiesen, wie hochwertiger Wohnraum auch für Menschen mit schmalen Geldbeutel geschaffen werden kann und gleichzeitig durch die hohe Attraktivität der Wohnanlage das Umfeld einer Kommune aufgewertet wird. Gerade in Kommunen mit eher ländlicher Struktur und ausreichend bezahlbarem Bauland kann auf diese Weise die bisherige Art des Wohnens um einen wesentlichen Part bezahlbar ergänzt werden.«

**Axel Gedaschko**  
Präsident Bundesverband deutscher Wohnungs-  
und Immobilienunternehmen e.V.

## Die Vorteile der Power Townhouses

**Schnell bauen – mit Zertifikat:** Unsere Power Townhouses sind schnell gebaut und eine Serienzertifizierung ist bereits angelaufen. Damit wäre eine Baugenehmigung bereits im Vorfeld gesichert. Die Bauämter müssen lediglich über die Bebauung des Grundstücks entscheiden, was zu einer schnellen Entscheidung führt. Der Geschwindigkeitsvorteil und die Entlastung der Bauämter sind also beachtlich.

**Horizontales Design:** Power Townhouses sind Häuser mit mehreren nebeneinanderliegenden Wohneinheiten. Die MieterInnen wohnen Tür an Tür: Das spart ungenutzte Verkehrsflächen wie Treppenhäuser und Flure und ermöglicht so die bestmögliche Flächenausnutzung. Dabei fördert es die Privatsphäre und Wohnzufriedenheit.

**Flexibler Wohnraum:** Wohnungen mit Größen von 50 m<sup>2</sup> bis 95 m<sup>2</sup> können flexibel kombiniert werden, um eine breite Zielgruppe anzusprechen – von Singles bis hin zu Mehrpersonenhaushalten und Menschen jeden Alters.

**Barrierefreiheit:** Durch eine DIN-18040-2-konforme Bauweise ist

die Barrierefreiheit jederzeit gewährleistet. Dies ist sowohl für ältere Menschen als auch für Familien mit kleinen Kindern wichtig und komfortabel.

**Gründach und Garten:** Jede Wohneinheit verfügt über eine Terrasse und einen Garten. Die eigene Grünfläche trägt zur Verbesserung der Lebensqualität bei. Zusätzlich kann ein Gründach auf einer der Dachseiten installiert werden.

**Nachhaltigkeit:** Alle Häuser erfüllen die höchsten Nachhaltigkeitskriterien der KfW-Bankengruppe. Es werden ausschließlich ressourcenschonende und energiesparende Baumaterialien verwendet.

**Regenerative Energie:** Auf einer oder beiden Dachseiten wird eine Photovoltaikanlage vollflächig installiert. Der so erzeugte Strom und der geringe Energiebedarf der Power Townhouses tragen aktiv zur Stabilisierung der Stromnetze und zur Energiegewinnung bei. Die letzten Jahre haben gezeigt, dass die Nutzung nachhaltiger, regenerativer Energien eine weitsichtige und kluge Entscheidung ist, auch und gerade im sozialen Wohnungsbau.



## Das Power Townhouse in Hollenstedt im Detail

- Insgesamt gibt es **fünf Wohneinheiten** mit Wohnflächen von circa 50, 61, 75, 85 und 95 m<sup>2</sup>.
- Der **Zuschnitt** der Wohnungen zeigt, dass Flächen und Grundrisse eine große Bandbreite für unterschiedliche BewohnerInnen bieten.
- Das Power Townhouse fügt sich äußerlich nahtlos in die **Architektursprache** des suburbanen Bereichs wie der Samtgemeinde Hollenstedt ein: Die hellroten Klinker, Akzente in mattem Schwarz, handwerklich attraktive Zierschichten im Klinker sowie anthrazitfarbene Türen und Fensterrahmen sorgen für einen schönen Kontrast.
- Eine **Photovoltaikanlage** bedeckt das Satteldach auf einer Seite vollständig. Es handelt sich um das von Viebrockhaus entwickelte Power Roof, das aus hocheffizienten, bündig in das Dach integrierten Modulen besteht. Damit erzeugen die Häuser einen großen Teil ihres Energiebedarfs selbst – nachhaltig, regenerativ und kostensparend. Da es sich um eine Indach-Photovoltaikanlage handelt, ist das Power Roof eine ästhetische Art der Stromerzeugung mit Solarenergie.
- Auf der anderen Seite des Daches sorgt eine **Begrünung** für ein natürliches Erscheinungsbild und ein hervorragendes Mikroklima direkt am Power Townhouse.

**Ansprechpartner: ppa. Dipl.-Ing. Guido Attabra**

06201 84551-567 | power-townhouse@viebrockhaus.de  
VIEBROCKHAUS AG | Grashofweg 11b | 21698 Harsefeld

**VIEBROCKHAUS**