

## **Viebrockhaus präsentiert „Architektenhaus mit Luftraum“**

**Edition 660 II mit grünen Highlights und maximaler Flexibilität**

Harsefeld / Bad Fallingbostel, 28. September 2021

**Luft, Raum, Licht und Weite zeichnen das Edition 660 II (II = zweigeschossig), den neuesten Entwurf des Viebrockhaus-Architektenteams aus. Die klare Gliederung der kubischen Bauform spiegelt sich auch im Innern des Hauses wider. Zusätzlich bietet der Entwurf eine maximale Flexibilität bei der Raumaufteilung und ist für die Anforderungen verschiedener Lebensphasen vorbereitet. Das Zentrum des Hauses bildet die Küche mit einem Olivenbaum.**

Das eigene Zuhause hat in den letzten Monaten und Jahren an Bedeutung gewonnen. Das Arbeiten im Homeoffice und die Familienzeit in den eigenen vier Wänden werden den Menschen immer wichtiger. Diese Entwicklung hat das Viebrockhaus-Architektenteam inspiriert, ein Haus mit besonders großzügiger und gleichzeitig wohnlicher Wirkung zu entwerfen. Das Viebrockhaus Edition 660 II aus der Serie „Selection“ orientiert sich dabei an den klaren Formen des Bauhausstils. Ein Flachdach mit Dachbegrünung setzt von außen einen Akzent, der sich im Innern des Hauses fortsetzt.

Schon im Entrée unterstreichen die offene Treppe und der Durchblick zur Mitte des Hauses die Großzügigkeit des Entwurfes mit 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Edition 660 II ist auf einen zentralen Platz hin ausgelegt: die Kochinsel im Wohn-Ess-Kochbereich als Treffpunkt für die Familie und ihre Gäste. Der Luftraum darüber öffnet sich über beide Etagen. Im Erdgeschoss wächst aus der zentralen Kochinsel heraus ein Olivenbaum. Er gehört zum architektonischen Konzept und betont das zentrale, lebendige und wachsende Zentrum dieses einzigartigen Hauses. Zusätzlich unterstreicht der Olivenbaum die lichte Höhe des Raumes.

### **Zukunftsfähig und variabel fürs Leben**

Im Obergeschoss wird der Luftraum von einer offenen Galerie eingefasst. Das Besondere: Der Luftraum dient auch als Raumpotential für die Anforderungen verschiedener Lebensphasen. So kann dank modularer Planungsoptionen die Decke problemlos geschlossen werden und im Obergeschoss ein zusätzlicher Raum, z.B. ein drittes Kinderzimmer, entstehen. Apropos Variabilität: Im Erdgeschoss bietet ein Multifunktionsraum verschiedene Nutzungsoptionen als Sport-, Spiel-, Hobby- oder Gästezimmer. Mehr noch: Dieser Extraraum kann mit dem Duschbad im Erdgeschoss verbunden und mit einem separaten Eingang versehen werden, sodass ein eigener Trakt für das Office im Haus oder ein separater Praxisraum, ein Anwaltsbüro o.ä. entsteht.

### **Begrüntes Flachdach mit vielen Funktionen**

Eine weitere Besonderheit des Edition 660 II: Das Flachdach des Hauses wird komplett genutzt, für eine Photovoltaikanlage zur Sonnenstromerzeugung und für eine ökologische Dachbegrünung. Letztere sieht nicht nur schön aus, sondern wirkt auch als Schutz vor Witterungsverhältnissen. Das Gründach nimmt Regenwasser auf, speichert es und gibt es auch wieder ab. Die kontinuierliche Verdunstung hat dabei einen angenehm kühlenden Effekt und verbessert das Mikroklima rund ums Haus. Darüber hinaus dient das Gründach auch als Schall- und Wärmeschutz (Dämmung). Nicht zuletzt bietet es Bienen und Insekten einen natürlichen Lebensraum.

# VIEBROCKHAUS

## **KfW-Effizienzhaus 40 Plus**

Wie alle Häuser der Viebrockhaus-Serien „My Style“ und „Selection“ wird auch das Haus Edition 660 II als KfW-Effizienzhaus 40 Plus realisiert. Ein modernes Wärmepumpensystem sorgt für die Beheizung und Warmwasserbereitung. Die neuen Kombikollektoren der Photovoltaikanlage nutzen mit der Hybrid-Smart-Solar-Technik 1.0 die Sonnenenergie sowohl für die Stromerzeugung als auch für die Wärmeübertragung, also für die Beheizung der Wohnräume und die Warmwasserbereitung. Die Batterietechnik ermöglicht darüber hinaus die Speicherung des vor Ort erzeugten Sonnenstroms für den späteren Verbrauch und macht die Bewohner so noch unabhängiger von Stromversorgern und steigenden Energiepreisen.

**Weitere Informationen zu Viebrockhaus und dem neuen Edition 660 II unter <https://www.viebrockhaus.de>, <https://viebrockhaus.de/edition660-2.html> (mit virtueller Rauntour) oder Tel.: 0800 8991000**

*Pressekontakt: Dirk Paulus Kommunikation, Tel.: 0681 8390 9236, 0178 8842861, Email: [dp@dirkpaulus.de](mailto:dp@dirkpaulus.de)  
Marketingkontakt: Holger Scherf, Viebrockhaus, Tel.: 05162 9758391, Email: [holger.scherf@viebrockhaus.de](mailto:holger.scherf@viebrockhaus.de)*