

VIEBROCKHAUS

„Stilwandler“ und Energiekostenlos-Garantie von Viebrockhaus Stadtvilla Maxime 720 II – 10 Jahre Energiekostenlos-Garantie für alle Häuser erhältlich

Harsefeld, 25. April 2024

Viebrockhaus, der führende Massivhausanbieter, stellt mit dem neuen Maxime 720 II einen weiteren „Stilwandler“ vor. Unter den Varianten „zeitlos“, „modern“ und „klassisch“ können Bauherren genau die Architektur und den Grundriss ihrer Stadtvilla wählen, die zu ihrem ganz persönlichen Stil und Wohnbedürfnis passen. Und mit der neuen Energiekostenlos-Garantie 3.0 für alle Viebrockhäuser setzt das in dritter Generation geführte Familienunternehmen ein starkes Statement im 70. Jahr seines Bestehens.

„Zeitlos“, „modern“ oder „klassisch“: Ganz nach Geschmack und Vorlieben der Bauherren ist das neue zweigeschossige Maxime 720 II wählbar. Als zeitlose Stadtvilla mit Zelt Dach, als modernes Designhaus mit großen Fenstern und einem Dach in Stadthausoptik oder als klassisches Familienhaus mit repräsentativem Vordach, französischen Balkonen und stilsicherem Walmdach: Das helle Erscheinungsbild und architektonische Feinheiten zeichnen jede der Varianten dieses Viebrockhauses mit rund 152 m² Wohnfläche aus.

Dreimal anders – dreimal unvergleichlich

Das „zeitlose“ Maxime 720 II mit Zelt Dach verkörpert einen eher traditionellen Stil. Die symmetrischen Fenster verleihen dieser Stadtvilla schon von außen ein offenes und klares Erscheinungsbild. Im Innern beeindruckt u.a. der Luftraum über dem Eingang mit einer Galerie im Obergeschoss. Der Grundriss des Hauses zeichnet sich insgesamt durch eine klare Gliederung mit vielen Blickachsen und eine gerade Treppe vom Erdgeschoss ins Obergeschoss aus.

Die „moderne“ Interpretation des Maxime 720 II setzt schon zur Straße hin ein Statement, mit schmalen Fenstern und einem großformatigen Fenster-Element im Luftraum des Obergeschosses. Auf der Gartenseite öffnet eine große Fensterfront, inklusive einer passenden Absturzsicherung aus Glas im Obergeschoss, den freien Blick in die Natur. Großzügige Räume, der direkte Bezug zum Garten und große Fenster-Elemente sorgen in diesem Entwurf für spannende Ausblicke und gleichzeitig viel Tageslicht im Innern des Hauses.

Das „klassische“ Maxime 720 II mit Walmdach zeichnet sich durch seine raffinierte Villenarchitektur und seine symmetrische Gestaltung aus. Fenster und Fassade bilden ein harmonisches Gesamtbild. Der Rechteckerker auf der Gartenseite ist äußerlich ein optisch reizvolles Gestaltungselement, das gleichzeitig im Innern zusätzlichen Wohnraum schafft. Alle Varianten gibt es übrigens auch mit passendem Verblender, für alle, die es nordisch nobel mögen.

Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher

Die Viebrockhaus Stadtvilla Maxime 720 II wird wie alle Viebrockhäuser CO₂-neutral gebaut, in der Effizienzhaus Stufe 40 realisiert, mit modernen Wärmepumpensystemen beheizt, durch eine leistungsstarke Photovoltaikanlage und eine Lithium-Ionen-Hausbatterie mit Sonnenstrom versorgt. Das bei Viebrockhaus enthaltene Smart Home-System, steigert zudem den Wohnkomfort.

Neu: Energiekostenlos-Garantie 3.0

Ein ganz besonderes Highlight: Die neue Energiekostenlos-Garantie 3.0 von Viebrockhaus. Sie macht den Traum eines jeden Verbrauchers in Zeiten explodierender Energiepreise wahr: Für zehn Jahre garantiert Viebrockhaus, dass die Bewohner keine zusätzlichen Energiekosten mehr für Heizung, Warmwasser, Lüftung, Kühlung und Haushaltsstrom haben, sondern mit dem selbst produzierten Sonnenstrom auskommen.

VIEBROCKHAUS

Das Viebrockhaus-Gesamtsystem aus Photovoltaikanlage, Hausbatterie und smartem Energiemanager deckt den gesamten Eigenverbrauch bilanziell ab. Um dieses Garantieverprechen zu erfüllen, erfolgt ein jährlicher Hardware-Check des Systems, in dem die Verbrauchs- und Produktionswerte miteinander abgeglichen und jährlich bilanziert werden. Tritt eine bilanzielle Kostenunterdeckung ein, d.h. musste Strom dazugekauft werden, garantiert Viebrockhaus für 10 Jahre (analog zur 10-Jahres-Garantie auf Haus und Ausführung) die Differenz zu erstatten.

Um diese Garantie auch erfüllen zu können, werden im Vorfeld die Rahmenbedingungen, wie zum Beispiel die Ausrichtung der Photovoltaikanlage (Südost bis Südwest), eine maximale Wohnfläche (225 m²), Raumtemperaturen, zugrunde gelegte Strompreise und Einspeisevergütungen sowie ein die Installation eines zusätzlichen Stromzählers, genau definiert.

Drei Varianten – eine Energiekostenlos-Garantie 3.0

Bei den Viebrockhäusern der Smart-Serie, die bereits über die leistungsstarke Indach-Photovoltaikanlage „Power Roof“ mit 20 Modulen (8,8 kWp) und eine Solar Edge Hausbatterie (13,0 kWh) verfügen, ist die Energiekostenlos-Garantie 3.0 bereits im Hauspreis inklusive.

Für die Hausserien „MyStyle“ und „Selection“ ist die Garantie als Paket hinzuwählbar. Dafür wird die Photovoltaikanlage der Häuser um vier PV-Module und die Kapazität der Hausbatterie von 9,2 auf 13 kWh erweitert, das Energiemanagementsystem „PV-Smart“ zur Eigenverbrauchsoptimierung sowie ein Stromzähler zur Bilanzierung der Energiekostenlos-Garantie 3.0 dem System hinzugefügt. Bei einem Vertragsabschluss bis zum 31. August 2024 beträgt der Paketpreis für die zehnjährige Energiekostenlos-Garantie 3.0 nur 2.990 Euro.

Bei den Häusern der Complete-Serie erhält die Photovoltaikanlage sogar acht zusätzliche PV-Module, eine, in der Complete-Serie im Standard nicht enthaltene, Hausbatterie zur Stromspeicherung (mit 13 kWh), das Energiemanagementsystem „PV-Smart“ zur Eigenverbrauchsoptimierung sowie einen Stromzähler zur Bilanzierung der Energiekostenlos-Garantie 3.0. Bei einem Vertragsabschluss bis zum 31. August 2024 beträgt der Paketpreis für die zehnjährige Energiekostenlos-Garantie 3.0 nur 15.450 Euro.

Hintergrund:

Das vor 70 Jahren gegründete Familienunternehmen Viebrockhaus baut Massivhäuser für jedes Wohnbedürfnis. Klassische Einfamilienhäuser, exklusive Stadtvillen, komfortable Bungalows, große Doppel- und Zweifamilienhäuser gehören zum Portfolio. Die Systemhäuser können mit zahlreichen, modularen Individualisierungsmöglichkeiten – zum Beispiel Erker, Traufgiebel, Anbau- und Flexmodulen, unterschiedliche Fassaden sowie flexibler Grundrissgestaltung – an das Leben und den Geschmack ihrer Bewohner angepasst werden. Festpreisgarantie, Preis-FairSprechen und garantierte, kurze Bauzeiten, umfassende Sicherheiten, 10 Jahre Garantie und langfristiger Werterhalt, niedrige Energiekosten und fossilfreie Heiztechnik sowie ein Rundum-Sorglos-Paket von der Finanzierung über die Küchenplanung bis zur Schlüsselübergabe sind bei Viebrockhaus inklusive.

Weitere Informationen zum Hausprogramm von Viebrockhaus, der Stilwandler-Stadtvilla Maxime 720 II und der neuen Energiekostenlos-Garantie 3.0 unter <https://www.viebrockhaus.de> oder Tel.: 0800 8991000 (gebührenfrei)

Pressekontakt: Dirk Paulus Kommunikation, Tel: 0178 8842861, Email: dp@dirkpaulus.de

Marketingkontakt: Holger Scherf, Viebrockhaus, Tel.: 05162 9758391, Email: holger.scherf@viebrockhaus.de